

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
Č. ....

# Územní plán ŘENČE

**Textová část**

**BŘEZEN 2013**

*Vydáno Zastupitelstvem obce Řenče  
Nabytí účinnosti dne.....*

.....  
*MÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Petra Štáhlová, referentka odboru*

## **Správní orgán:**

### **Obec Řenče**

Řenče 54, 334 01 Přeštice  
starostka obce: Miloslava Loudová

## **Pořizovatel:**

### **Městský úřad Přeštice**

Odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo nám. 107  
Zodpovědná osoba pořizovatele: Petra Štáhlová

## **Zpracovatel:**

**Ing. arch. Blanka Hysková**  
Autorizovaný architekt ČKA 01142  
Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Zastupitelstvo obce Řenče, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## **Územní plán Řenče**

**OBSAH VÝROKOVÉ ČÁSTI****I. TEXTOVÁ ČÁST**

A.	Vymezení zastavěného území.....	6
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
B.1	Hlavní cíle rozvoje obce	
B.2	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce	
B.3	Etapizace navrženého rozvoje	
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně .....	8
C.1	Urbanistická koncepce	
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
C.2.1	Zastavitelné plochy	
C.2.2	Přestavbové plochy	
C.3	Systém sídelní zeleně	
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umíst'ování .....	17
D.1	Dopravní infrastruktura	
D.2	Technická infrastruktura	
D.2.1	Zásobování vodou	
D.2.2	Odkanalizování	
D.2.3	Zásobování elektrickou energií	
D.2.4	Zásobování plynem	
D.2.5	Zásobování teplem	
D.2.6	Telekomunikace	
D.3	Odpadové hospodářství	
D.4	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
D.5	Veřejná prostranství	
E.	Koncepce uspořádání krajiny .....	23
E.1	Územní systém ekologické stability	
E.1.1	Nadregionální úroveň ÚSES	
E.1.2	Regionální úroveň ÚSES	
E.1.3	Lokální úroveň ÚSES	
E.2	Prostupnost krajiny	
E.3	Protierozní opatření	
E.4	Ochrana před povodněmi	
E.5	Koncepce rekreačního využívání krajiny	
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	31
F.1	Vymezení pojmů funkční regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání	
F.2	Zásady prostorové regulace	
F.3	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	
F.4	Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití	

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	50
G.1	Veřejně prospěšné stavby	
G.1.1	Dopravní infrastruktura	
G.1.2	Technická infrastruktura	
G.2	Veřejně prospěšná opatření	
G.3	Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu	
G.4	Asanace území	
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	52
H.1	Veřejně prospěšné stavby	
H.2	Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení	
H.3	Veřejná prostranství	
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	54
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti .....	56
K.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	56
L.	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení .....	56
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	56

## **II. GRAFICKÁ ČÁST**

N1	Výkres základního členění	1 / 10 000
N2A	Hlavní výkres Háje, Knihy, Osek, Vodokrty	1 / 5 000
N2B	Hlavní výkres Libákovice, Plevňov, Řenče	1 / 5 000
N3	Koncepce dopravní infrastruktury	1 / 10 000
N4A	Koncepce technické infrastruktury Háje, Knihy, Osek, Vodokrty	1 / 5 000
N4B	Koncepce technické infrastruktury Libákovice, Plevňov, Řenče	1 / 5 000
N5A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Háje, Knihy, Osek, Vodokrty	1 / 5 000
N5B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Libákovice, Plevňov, Řenče	1 / 5 000

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Řešené území je vymezeno správním územím obce Řenče (ZUJ 558 303 – Řenče). Správní území obce Řenče zahrnuje:

- k.ú. Háje u Vodokrt (784371)
- k.ú. Knihy (784389)
- k.ú. Libákovice (745081)
- k.ú. Osek u Vodokrt (784397)
- k.ú. Plevňov (745090)
- k.ú. Řenče (745103)
- k.ú. Vodokrty (784401)

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 30.10.2010.

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

### B.1 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- Stanovení zastavitelných ploch a ploch územních rezerv obce zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobní činnost a technickou vybavenost, stabilizace ploch zemědělské výroby
- Vytvoření podmínek pro intenzivní využití zastavěného území a stávající technické infrastruktury a následně rozvoj zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplňují zastavěné území
- Podpora rekreační funkce zemědělské krajiny s následným rozvojem turistiky obnovením původní cestní sítě v krajině, která obnoví nebo doplní zejména účelové komunikace mezi jednotlivými sídly ve správním území a propojení s okolními sídly.
- Ochrana dochovaných ostatních krajinných hodnot a obnova přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny.
- Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES a doplnění lokálních prvků ÚSES.
- Ochrana zastavěného území před zátopami a záplavami

### B.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE

#### Přírodní hodnoty

Předmětem ochrany je:

- údolní nivy vodních toků (zejména Lukavice a Osecký – Hájský potok)
- vodní plochy ve správním území, zejména:
  - rybník ve Vodokrtech
  - rybník jihovýchodně od Řenčí
  - rybník jižně od obce Háje na Oseckém - Hájském potoce
  - rybník Hadovka (povodí Únětického potoka)
- lesy ve správním území a lesní masivy lemující správní území
- sady
- rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území
- místa panoramatických výhledů na sídla ve správním území:
  - rozhledna na Kožichu (584m)
  - linie panoramatických výhledů (častý pohledový kontakt s centrem správního území – obcí Řenče

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje hodnot usiluje o:

- ochranu údolních niv vodních toků a o zamezení rozvoje zástavby v těchto plochách
- o vytvoření podmínek pro vznik nových vodních ploch a mokřadů v údolních nivách vodotečí
- zamezení individuální zástavby ve volné krajině
- o zpřístupnění míst panoramatických výhledů účelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty
- o vytvoření vycházkových okruhů v okolí sídel, logicky navazujících na komunikační síť v zastavěných územích i na cesty za hranicemi řešeného území
- zprůchodnění jednotlivých segmentů zastavěného území obce a jejich vzájemné propojení komunikacemi pro pěší a cyklisty

### **Urbanistické a architektonické hodnoty území**

Předmětem ochrany je:

- hodnotná urbanistická struktura původní zástavby obce Háje, Knihy, Libákovice, Plevňov, Osek: a původní zástavby v okolí kostela Sv. Cyrila a Metoděje v Řeňčích a novější zástavby obce Libákovice včetně návsi s rybníkem
- prostorové dominanty:
  - kostel sv. Cyrila a Metoděje v Řeňčích
  - tvrz (sýpka) v Řeňčích
  - kapličky v Hájích, Knihách, Libákovících, Plevňově, Vodokrtech a Oseku
- další architektonicky hodnotné stavby:
  - roubenky v Řeňčích
- škola v Řeňčích
- velkoryse založený sportovní areál v Řeňčích

Územní plán:

- zachovává strukturu zástavby původních částí sídel
- minimalizuje rozsah zastavitelných ploch v drobných sídlech v krajině (Knihy, Osek, Plevňov), v ostatních sídlech situuje novou zástavbu tak, aby byla zachována struktura původních částí těchto sídel; funkčními a prostorovými regulativy vytváří podmínky pro zachování charakteru těchto sídel
- respektuje dominanty sídel, v Řeňčích navrhuje veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně u kostela sv. Cyrila a Metoděje
- vytváří podmínky pro rozvoj areálu školy a školky návrhem veřejného prostranství s dominantní funkcí zeleně, jejíž část bude možné při splnění funkčních regulativů využít pro dětské hřiště při MŠ a ZŠ
- stabilizuje plochu sportovního areálu a napojuje jej vycházkovou cestou na podél Divokého potoka na cestní síť v krajině

### **Civilizační hodnoty území**

- poloha na silnici II/183 s dobrou dostupností Přeštic
- plynofikace všech obcí ve správním území

Územní plán:

- využívá a dále rozvíjí stávající kapacitní technickou vybavenost, zejména zásobování zástavby zemním plynem, zastavitelné lokality budou napojeny na stávající STL plynovodní síť

### B.3 ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Pořadí změn v území není stanoveno.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

---

### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- stávající dopravní komunikační síť ve správním území je ponechána
- v území jsou respektovány dominanty a charakter jednotlivých sídel a hladina zástavby
- těžiště rozvoje zástavby pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu ve správním území je v Řenčích v návaznosti na zastavěné území sídla
  - pro bydlení, resp. občanskou vybavenost zejména lokalita Z63 – U Školy a lokalita Z66 – V Pasekách
  - pro výrobu zejména lokalita Z62 – Za Zemědělským areálem
- zástavba pro bydlení je navrhována dále ve Vodokrtech, v omezeném rozsahu také v Libákovcích a Hájích
- výrobní činnost bude rozvíjena zejména v nevyužívaných plochách zemědělských areálů v Libákovcích, Oseku, Řenčích a Vodokrtech
- v Oseku a Plevňově je ponechána zástavba ve stávajícím rozsahu
- solitérní zástavba ve volné krajině se nenavrhuje
- další kompoziční zásady v Řenčích:
  - proluka mezi lokalitou Z68 – K Plevňovu a hřbitovem je nezastavitelná
  - prostor mezi lokalitou Z66 – V Pasekách a rybníkem při Divokém potoce je nezastavitelný
  - centrální prostor s kostelem sv. Cyrila a Metoděje, tvrzí a objektem obecního úřadu bude od sousedního zemědělského areálu oddělen veřejným prostranstvím s parkově upravenou vzrostlou zelení
- v zastavěném území budou v případě dílčích přestaveb vytvářeny podmínky pro zvýšení prostupnosti území motorovou dopravou, resp. pěšími a cyklisty, v zastavitelných územích jsou podmínky prostupnosti území stanoveny pro jednotlivé lokality
- v zastavitelném území a přiměřené i v zastavěném území jsou respektovány požadavky na dimenzování veřejného prostoru včetně vzrostlé zeleně tak, aby po své realizaci tento prostor umožňoval bezproblémovou dopravní obsluhu a současně neformální kontakt obyvatel sídla ve veřejném prostoru
- využitím a rozvojem stávající technické vybavenosti území a návrhem na doplnění chybějící technické vybavenosti se vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území a minimalizaci dopadů rozvoje zástavby na životní prostředí
- koncepce uspořádání krajiny, jež je nedílnou součástí urbanistické koncepce, je uvedena v kapitole E



## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

### C.2.1 Zastavitelné plochy

#### k.ú. Háje u Vodokrt

<b>Z11 Nad Obcí</b>	<b>10-15 RD</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>2,654 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>BI.2, PD</b></li> <li>• <b>Podmínka pro rozhodování o změnách v území</b> Schválená územní studie, územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikace, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě</li> <li>• <b>Požadavky na urbanistickou koncepci</b> Lokalita dopravně přístupná komunikačním napojením ze silnice II/183 při jižní hranici lokality. Veřejný prostor v západní části lokality vedený ve směru sever - jih s obousměrnou komunikací v šíři min.10m. V lokalitě umístěno veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně o minimální ploše 1000 m2. Budou zachovány stávající komunikační návaznosti mezi zastavěným územím obce a krajinou. Stavební objekty mohou být umístěny v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesa. Územní studie vyřeší urbanistickou koncepci lokality včetně dopravní obsluhy území, páteřních vedení inženýrských sítí (gravitační vedení páteřního kanalizačního systému) a umístění veřejného prostranství s dominantní funkcí zeleně. Bude zachována možnost výstavby 10-15 rodinných domů v lokalitě. Územní studie může být nahrazena územním rozhodnutím za podmínky vyřešení výše uvedeného pro celou lokalitu.</li> </ul>	
<b>Z12 Pod Silnicí</b>	<b>5 RD</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>0,675 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>BI.2, PD</b></li> <li>• <b>Požadavky na urbanistickou koncepci</b> V lokalitě bude respektována územní rezerva pro budoucí komunikační napojení pozemků jižně od zástavby podél silnice II/183. Zástavba bude situována v jedné řadě podél silnice II/183, jižní části pozemků nebudou zastavovány, budou využívány jako zahrady. Podmínkou zástavby na pozemcích v zastavitelné ploše je rozšíření veřejného prostoru plochou při komunikaci II/183 o minimální šířce 3m směrem na zastavovaný pozemek.</li> </ul>	
<b>Z13 U Hájského potoka</b>	<b>rozšíření zahrady RD</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>0,067 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>BI.2, ZZ</b></li> </ul>	
<b>Z14 U Sadu</b>	<b>1 RD</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>0,222 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>BI.2</b></li> </ul>	

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita bude komunikačně přístupná ze silnice II/183 přes pozemek 857 k.ú. Háje u Vodokrt.

**Z16 ČOV** **veřejná technická vybavenost**


---

- **Rozloha lokality** **0,091 ha**
- **Využití území** **TI**

**k.ú. Knihy**


---

**Z21 Za Potokem** **3-4 RD**


---

- **Rozloha lokality** **0,531ha**
- **Využití území** **BI.2**

**Z22 ČOV** **veřejná technická vybavenost**


---

- **Rozloha lokality** **0,084ha**
- **Využití území** **TI**

**k.ú. Libákovice**


---

**Z31 Vejslavky** **3 RD**


---

- **Rozloha lokality** **0,361 ha**
- **Využití území** **BI.2, PD**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Pozemky rodinných domů dopravně přístupné ze silnice III/11756. Veřejný prostor, kterým je vedena silnice III/11756, bude rozšířen na minimálně 10m.

**Z33 ČOV** **veřejná technická vybavenost**


---

- **Rozloha lokality** **0,083 ha**
- **Využití území** **TI**

**Z34 Vodojem** **veřejná technická vybavenost**


---

- **Rozloha lokality** **0,071 ha**
- **Využití území** **TI**

**k.ú. Osek u Vodokrt****Z41 - U Hájů****2RD**

- **Rozloha lokality** 0,384 ha
- **Využití území** BI.2
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita pro motorová vozidla dopravně přístupná výhradně z místní komunikace Háje – Osek. Pěší přístup možný ze silnice III/183.

**Z42 Hřiště****veřejné prostranství**

- **Rozloha lokality** 0,088 ha
- **Využití území** PS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V lokalitě budou situována výhradně veřejně přístupná hřiště, resp. dětské hřiště.

**Z43 - ČOV****veřejná technická vybavenost**

- **Rozloha lokality** 0,136 ha
- **Využití území** ČOV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita bude komunikačně přístupná z místní komunikace Osek – Řenče. Dle polohy zdroje pitné vody pro obecní vodovod je možné v lokalitě umístit úpravnu vody.

**k.ú. Plevňov****Z51 ČOV****veřejná technická vybavenost**

- **Rozloha lokality** 0,083 ha
- **Využití území** TI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita bude komunikačně přístupná z účelové komunikace Plevňov – Vodokrty.

**k.ú. Řenče****Z61 U Divokého potoka****3RD**

- **Rozloha lokality** 0,407 ha
- **Využití území** BI.2, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**  
schválená územní studie

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita dopravně přístupná ze stávající místní komunikace (1036/3 k.ú. Řenče). Připojení místní komunikace na silnici II/178 bude řešeno průsečnou křižovatkou v koordinaci s napojením zóny Z62. Po severním okraji lokality přístup k ploše ČOV (Z69).

---

**Z62 Za Zemědělským areálem**
**výroba**


---

- **Rozloha lokality** **5,025 ha**
- **Využití území** **VS, PD**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**  
Schválená územní studie

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita dopravně přístupná ze silnice II/178 a z místní komunikace Řenče – Osek. Průsečná křižovatka na silnici II/178 řešena v koordinaci s lokalitou Z61.

Středem lokality ve směru sever – jih bude veden veřejný prostor s místní komunikací a oboustrannou alejí. Na severním okraji naváže místní komunikace na účelovou komunikaci Řenče – Knihy. Na jižním okraji je navržena územní rezerva pro komunikaci, vedenou stávajícími plochami VZ.

Západní část lokality je od okolní krajiny oddělena pásem izolační zeleně, východní část lokality je od okolní krajiny oddělena místní komunikací s oboustrannou alejí.

---

**Z63 U Školy**
**16-17 RD**


---

- **Rozloha lokality** **3,269 ha**
- **Využití území** **BI.3, OV, PZ, PD**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**  
Schválená územní studie (vyjma pozemku parc. č. 445/4 k.ú. Řenče)

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalitou prochází ve směru východ – západ místní komunikace, napojená na východní straně na místní komunikaci s vyústěním na silnici II/178 a na západní straně na místní komunikaci Řenče – Osek. Lokalita je dále dopravně přístupná ze silnice II/178 navrženou místní komunikací východně od plochy OV (Základní a mateřská škola), místní komunikace bude vedena na severní okraj lokality. Šířky veřejných prostor jsou minimálně 10m. Pěším a cyklistům je dále umožněn přístup veřejným prostorem na západním okraji lokality.

V lokalitě je umístěn veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně v návaznosti na plochu OV. V části tohoto veřejného prostoru může být umístěno hřiště mateřské a základní školy, plocha veřejně přístupné části však musí být minimálně 1500 m<sup>2</sup>.

Lokalita je při severním okraji lemována pásem trvalého travního porostu.

Povinnost zpracování územní studie pro celou lokalitu se nevztahuje na pozemek 445/4. Tento pozemek bude dopravně přístupný z pozemku 1020/1 k.ú. Řenče, resp. ze severní strany z pozemku 445/2 k.ú. Řenče. Inženýrské sítě, vedené veřejným prostranstvím PD, budou kapacitně dimenzovány pro celou lokalitu.

Zpracování územní studie se nepožaduje pro plochy OV Občanské vybavení veřejného charakteru a PZ Veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně za podmínky, že bude zachováno veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy dle ÚP.

---

**Z64 Pod Chatami**
**2RD**


---

- **Rozloha lokality** **0,485 ha**

- **Využití území** **BI.3**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita přístupná z veřejného prostoru při západním okraji, veřejný prsto je minimální šířky 10m.

---

**Z65 Nad Obcí** **1RD**


---

- **Rozloha lokality** **0,095 ha**
- **Využití území** **BI.2**

---

**Z66 V Pasekách** **35 RD**


---

- **Rozloha lokality** **4,586 ha**
- **Využití území** **BI.3, PZ, PD**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

Schválená územní studie, územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikace, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě.

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita dopravně přístupná komunikačním napojením ze silnice III/11755. Průsečná křižovatka řešena v kontextu s komunikačním vstupem zastavbou jihozápadně od silnice III/11755. Šířka veřejného prostoru, kterým prochází hlavní dopravní napojení zastavby severozápadně od silnice II/11755 a který navazuje na účelovou komunikaci (K65) je 12m. Šířky ostatních veřejných prostranství v lokalitě s obousměrnými komunikacemi pro motorovou dopravu jsou min. 8m.

Severní část lokality je napojena na stávající zastavěné území dvěma veřejnými prostory s komunikacemi pro pěší a cyklisty. Šířky těchto veřejných prostor jsou minimálně 4m.

V lokalitě umístěno veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně o minimální ploše 2000 m<sup>2</sup>. Veřejné prostranství rozděleno do dvou částí v severní a jižní části lokality.

v severní části lokality bude ponechána územní rezerva pro komunikační napojení území severně nad lokalitou.

Územní studie, může upravit polohy veřejných prostranství při zachování urbanistické koncepce a po prověření příčného uspořádání veřejného prostranství s hlavní přístupovou komunikací do lokality může upravit šířku tohoto veřejného prostranství na min. šíři 10m. Územní studie, resp. územní rozhodnutí může být řešeno odděleně pro části lokality Z66a – Z66c, musí však být vzájemně koordinovány styčné hranice a inženýrské sítě.

---

**Z67 V Obci** **2RD**


---

- **Rozloha lokality** **0,204 ha**
- **Využití území** **BI.3**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je pro motorovou dopravu přístupná z veřejného prostoru při severovýchodní hranici. Tento veřejný prostor bude rozšířen na 8m, tj. ustoupením hranice pozemků rodinných domů o cca 2m do plochy pozemků.749/7 a 749/12 k.ú. Řenče. V lokalitě bude zajištěno otáčení vozidel (IZS, vozidla pro svoz KO) , resp. průjezd vozidel s výjezdem na silnici III/11755 lokalitou Z66.

Pozemek 749/13 k.ú. Řenče, sousedící s lokalitou při jihovýchodní hranici, není součástí lokality. Po pozemku bude vedena cesta pro pěší a cyklisty podél sportovního areálu, respektive sportovním areálem.

<b>Z68</b>	<b>K Plevňovu</b>	<b>2RD</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>0,324 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>BI.2</b></li> <li>• <b>Požadavky na urbanistickou koncepci</b> Veřejný prostor při východní hranici lokality, kterým prochází místní komunikace z Řenčí do Plevňova, bude rozšířen na 10m posunutím oplocení pozemků rodinných domů do pozemků 69/10 a 69/50 k.ú. Řenče.</li> </ul>	
<b>Z69</b>	<b>ČOV</b>	<b>veřejná technická vybavenost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>0,123 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>TI, PD</b></li> </ul>	
<b>Z70</b>	<b>Vodojem</b>	<b>veřejná technická vybavenost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>0,072 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>TI</b></li> </ul>	
<b>Z71</b>	<b>U Sadů</b>	<b>výroba</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>0,240 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>VS.1</b></li> <li>• <b>Požadavky na urbanistickou koncepci</b> Lokalita určena výhradně pro záměr (viz. funkční regulativy) současného vlastníka pozemku.  Stavební objekty budou umístěny minimálně 30m od hřbitovní zdi, vstup na pozemek VS.1 bude v minimální vzdálenosti 22m od severního rohu hřbitova. Plocha bude odcloněna od hřbitova pásem vysoké zeleně širě min. 20m. Stavební objekty v zastavitelné ploše budou od komunikace odděleny alejovou výsadbou a budou situovány tak, aby bylo minimalizováno jejich výškové uplatnění při příjezdu od Řenčí. Výška objektů bude max. 4m.</li> </ul>	
	<b><u>Zastavitelné plochy s dočasným záborem ZPF:</u></b>	
<b>Z<sub>F</sub>1</b>	<b>Fotovoltaická elektrárna</b>	<b>fotovoltaická elektrárna</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>0,110 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>TI.1</b></li> </ul>	
<b>k.ú. Vodokrty</b>		
<b>Z72</b>	<b>Za Pexikovými</b>	<b>14 RD</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rozloha lokality</b> <b>2,140 ha</b></li> <li>• <b>Využití území</b> <b>BI.2, PZ, PD</b></li> </ul>	

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

Schválená územní studie, územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikace, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V lokalitě bude situován veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně o velikosti minimálně 1000m<sup>2</sup>, část tohoto veřejného prostoru bude umístěna při vjezdu do lokality.

Pro dopravní obsluhu bude lokalita přístupná veřejným prostorem napojeným na silnici III/1781 Vodokrty – Knihy. Veřejný prostor bude v šířce 10m. Pro pěší bude lokalita dále napojena na západně ležící místní komunikaci a na silnici II/183, ležící jižně od lokality. Toto pěší propojení bude vedeno po pozemku 682/1 a 682/4 k.ú. Vodokrty a bude sloužit k vedení inženýrských sítí.

Lokalita bude řešena tak, aby kanalizační řady byly vedeny gravitačně. Severně nad lokalitou bude před zahájením výstavby zřízen zatravněný vsakovací pás. Dešťové vody z převážné části lokality budou svedeny do Oseckého potoka východně od zastavěného území Vodokrt.

Stavební objekty mohou být umístěny v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesa.

---

**Z73 U Koupaliště**
**občanská vybavenost**


---

- **Rozloha lokality** **0,125 ha**
- **Využití území** **OK**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita bude přístupná plochou s funkčním využitím OS.

---

**Z74 K Plevňovu**
**7 RD**


---

- **Rozloha lokality** **1,166 ha**
- **Využití území** **BI.2, PD**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Minimální šířka veřejných prostranství v lokalitě je 8m.

Před zahájením výstavby budou provedena opatření pro zachycení a převedení extravilánových vod při jižním okraji lokality.

---

**Z75 ČOV**
**veřejná technická vybavenost**


---

- **Rozloha lokality** **0,204 ha**
- **Využití území** **TI**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita bude komunikačně přístupná z místní komunikace při východním okraji zastavěného území. Stavební objekty ČOV mohou být umístěny v minimální vzdálenosti 5m od hranice lesa.

---

**Z76 Vodojem**
**veřejná technická vybavenost**


---

- **Rozloha lokality** **0,081 ha**
- **Využití území** **TI**

**Z77 Za Rybníkem****1 RD**

- **Rozloha lokality** **0,166 ha**
- **Využití území** **BI.2, ZZ**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
V lokalitě bude umožněno otáčení vozidel (ZIS, svoz TKO).

Rodinný dům bude situován v jižní části lokality, severní část lokality bude využita pro zahradu rodinného domu.

**C.2.2 Přestavbové plochy**

Přestavbové plochy v řešeném území nejsou.

**C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Systém sídelní zeleně v Řenčích je založen na:

- využití přírodních hodnot údolní nivy Divokého potoka
- využití ploch rozsáhlého sportovního areálu v centru obce při Divokém potoce pro doplnění ploch sídelní zeleně
- doplnění sídelní zeleně v ulicové návsi v Řenčích a v jejím navázání na veřejně přístupné plochy zeleně v okolí kostela sv. Cyrila a Metoděje a tvrze
- na posílení sídelní zeleně navrženými veřejnými prostranstvími s dominantní funkcí zeleně (PZ) v nově navržených lokalitách (Nově navržená veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně ve správním území jsou uvedena v kapitole D.5 Veřejná prostranství.)
- na dostatečném dimenzování veřejných prostor s dominantní funkcí dopravy, jejichž nedílnou součástí bude veřejná zeleň (alejové výsadby)
- provázání sídelní zeleně podél pěších tras v zastavěném území s alejovými výsadbami podél vycházkových okruhů v okolí sídla

Pro koncepci sídelní zeleně obecně platí:

- místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území
- součástí nově navrhovaných funkčních ploch „PD - Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy“ v zastavitelných plochách bude vysoká zeleň (liniové, příp. plošné výsadby); veřejné prostory budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň
- ve stávajících plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň dle prostorových možností doplňována, liniové inženýrské sítě budou ve veřejném prostoru umístěny s ohledem na budoucí výsadby vzrostlé zeleň
- pro výsadby v plochách veřejných i soukromých v zastavěném a zastavitelném území budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé (javor, jasan, lípa, dub)



## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

---

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 Koncepce dopravy

##### Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby na silnicích II. třídy:

- D1 - vjezdové opatření na silnici II/178 v Řenčích při příjezdu od Blovic

##### Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby pro dopravu v klidu:

Parkování a odstavování vozidel je definováno v kapitole F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platné ČSN.

##### Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby místních komunikací:

- k.ú. Háje u Vodokrt:
  - místní komunikace v zastavitelné ploše Z11
  - územní rezerva pro místní komunikaci v zastavitelné ploše Z12
- k.ú. Řenče:
  - místní komunikace v zastavitelné ploše Z61, Z62, Z63, Z66,
  - územní rezerva pro místní komunikaci západní částí zemědělského areálu s návazností na obnovovanou původní cestu z Řenčí do Knih
- k.ú. Vodokrty:
  - místní komunikace v zastavitelné ploše Z72

##### Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby účelových komunikací:

- k.ú. Háje u Vodokrt:
  - K2, K4–9 – účelové komunikace v krajině
- k.ú. Knihy:
  - K17 – účelová komunikace v krajině
- k.ú. Libákovice:
  - K72, K75, K84, K87, K91, K93-K95, K99-103 – účelové komunikace v krajině
- k.ú. Osek u Vodokrt:
  - K12-13, K15-17, K20 – účelové komunikace v krajině
- k.ú. Plevňov:
  - K80, K84 – účelové komunikace v krajině
- k.ú. Řenče:
  - K17, K50, K58, K61, K68-69, K72, K74-K75 – účelové komunikace v krajině
- k.ú. Vodokrty:
  - K4, K26, K31, K33-34, K44-50 – účelové komunikace v krajině

##### Územní plán navrhuje v řešeném území tyto komunikace pro pěší, případně komunikace pro smíšený provoz pěších a cyklistů:

- k.ú. Řenče:
  - K70 – cesta pro pěší a cyklisty od sportovního areálu k rybníku nad pravým břehem Divokého potoka
  - K106 – cesta pro pěší a cyklisty v Řenčích z obce k chatové osadě východně od obce
  - dvě pěší propojení mezi lokalitou Z66 a zastavěným územím
  - K77 - cesta pro pěší a cyklisty (v části účelová komunikace) mezi Plevňovem a Řenčemi

- v k.ú. Vodokrty:
  - WD-05 – cesta pro pěší a cyklisty mezi centrem obce a lokalitou Z72
  - WD-06 - cesta pro pěší a cyklisty mezi centrem obce a sportovním areálem

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### D.2.1 Zásobování vodou

#### Stav

V převážné části řešeného území není zástavba zásobována centrálně pitnou vodou. Objekty jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů (studny, případně vrty).

Zásobování pitnou vodou z dílčích vodních zdrojů je řešeno v zemědělských areálech v Řenčích, Libákovcích (včetně sousedících rodinných domů), Oseku a Vodokrtech. V Oseku jsou zásobovány obecním vodovodem 2 bytové domy a v Řenčích řadové rodinné domy ve východní části zastavěného území.

#### Koncepce

- v Hájích a Plevňově bude zachován stávající způsob zásobování pitnou vodou.
- v Knihách, Libákovcích, Oseku, Řenčích a Vodokrtech bude zástavba zásobována z dílčích obecních zdrojů pitné vody obecním vodovodem

#### Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

- stávající vodní zdroje zůstávají zachovány (pro zemědělské areály v Libákovcích, Oseku, Řenčích a Vodokrtech, pro část bytové zástavby v Řenčích a Oseku)
- v Libákovcích, Řenčích a Vodokrtech bude proveden hydrogeologický průzkum za účelem nalezení zdrojů pitné vody s odpovídající vydatností pro zásobování částí Knihy, Libákovice, Řenče a Vodokrty pitnou vodou z obecního vodovodu
- v Oseku bude zástavba zásobována ze stávajícího obecního vodního zdroje

#### Technologické objekty zásobování vodou:

- stávající technologické objekty zásobování pitnou vodou zůstávají zachovány
- **Libákovice** – pro centrální zásobování pitnou vodou se navrhuje plocha pro umístění vodojemu Z34 na kótě 571 m n.m
- **Řenče** - pro centrální zásobování pitnou vodou se navrhuje plocha pro umístění vodojemu Z70 na kótě 506 m n.m
- **Vodokrty** - pro centrální zásobování pitnou vodou se navrhuje plocha pro umístění vodojemu Z76 na kótě 433 m n.m, z vodojemu bude zásobována část Vodokrty a Knihy
- úpravní vody budou umístěny v závislosti na skutečné poloze zdrojů pitné vody
- v **Oseku** bude úpravní vody umístěna v navrhované ploše ČOV (Z43)

#### Vodovodní síť:

- stávající vodovodní síť zůstává zachována, dílčí vodovodní řady v zastavěném území, zásobující obytnou zástavbu a objekty občanské vybavenosti mohou být dle rozhodnutí obce vyřazeny a zástavba připojena na centrální zásobování pitnou vodou
- vodovodní síť Knihách a Vodokrtech je v jednom tlakovém pásmu, v Libákovcích v jednom tlakovém pásmu, v Oseku v jednom tlakovém pásmu, v Řenčích ve dvou tlakových pásmech s redukční komorou na vodovodní síti na kótě 450 m n.m.
- zásobní vodovodní řady navržené v Knihách, Libákovcích, Řenčích a Vodokrtech mohou být ve svých trasách upraveny v závislosti na konkrétní poloze vodních zdrojů, vedeny jsou veřejnými prostranstvími

- stavby vodovodních řadů v zastavěném území sídel, které zlepšují zásobování území pitnou vodou, jsou v souladu s koncepcí zásobování území pitnou vodou a nejsou jmenovitě v ÚP zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací

#### **Podmínky pro zásobování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel pitnou vodou:**

- Do doby realizace centrálního zásobování pitnou vodou z obecního vodovodního řadu je povolena pro zásobování jednotlivých objektů výstavba dílčích vrtů a studní.
- Po realizaci centrálního zásobování pitnou vodou je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavěném území a v přílehlých zastavitelných územích na veřejnou vodovodní síť.
- Po realizaci centrálního zásobování pitnou vodou je výstavba studny nebo vrtu na vlastním pozemku u staveb, kde je připojení na vodovodní síť dle bodu b) povinné, je možná po splnění podmínek napojení na veřejný rozvod pitné vody.

#### **Požární voda**

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN73 0802, respektive s ČSN 73 0804.

Zásobování požární vodou v Řenčích je řešeno Požárním řádem obce Řenče.

Zdroji požární vody jsou rybníky nebo víceúčelové nádrže ve vlastnictví obce::

- |              |  |
|--------------|--|
| - Háje       | rybník pod obcí                                      |
| - Knihy      | Hájský potok u přemostění, rybník nad obcí směr Osek |
| - Libákovice | rybníky na návších v obou částech obce               |
| - Osek       | víceúčelová nádrž                                    |
| - Plevňov    | rybník   |
| - Řenče      | požární nádrž u kostela                              |
|              | koupaliště ve sportovním areálu                      |
| - Vodokrty   | víceúčelová nádrž                                    |

### **D.2.2 Odkanalizování**

#### **Stav**

V řešeném území není v současné době řešeno centrální čištění odpadních vod, pouze v Oseku jsou splaškové vody ze dvou bytových domů čištěny ve společné čistírně odpadních vod.

Všechny obce mají alespoň v části zastavěného území dešťovou kanalizaci. Do kanalizace jsou z části objektů vypouštěny odpadní vody po předčištění v septicích nebo DČOV.

#### **Koncepce**

Kanalizace v sídlech bude řešena jako oddílná.

#### **Splašková kanalizace**

- Splašková kanalizace se zaústěním na ČOV je navržena jako nová kanalizační síť. Ve všech sídlech ve správním území jsou navrženy zastavitelné plochy pro ČOV:
 

- Háje	Z15
- Knihy	Z21
- Libákovice	Z34
- Osek	Z43
- Plevňov	Z51
- Řenče	Z69

- Vodokrty Z75

- Etapizaci výstavby jednotlivých ČOV, případně sloučení některých čistíren odpadních vod, určí následně obec dle generelu splaškové kanalizace a čistíren odpadních vod:
- Funkční zemědělské areály v Libákovcích, Oseku, Řenčích a Vodokrtech budou likvidaci splaškových vod řešit samostatně. Na obecní splaškovou kanalizaci se zaústěním na obecní ČOV lze připojovat administrativní a sociální objekty těchto areálů. Jednotlivé objekty, využívané nově v souladu s funkčními regulativy k nezemědělským účelům, lze na obecní splaškovou kanalizaci připojovat v souladu s platnými předpisy.
- Stavby kanalizačních řadů v zastavěném území sídel, které zlepšují odkanalizování území, jsou v souladu s koncepcí odkanalizování zastavěného a zastavitelného území a nejsou v ÚP zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

- a) Do doby realizace splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení.  
Variantně je možné zřízení domovní ČOV s možností vypouštění předčištěné vody do:
- recipientu (je-li v blízkosti pozemku)
  - vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry
- b) Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

Dešťové kanalizace

Stávající systém odvodu dešťových vod zůstává zachován, některé úseky v zastavěném a zastavitelném území budou dle potřeb doplněny.

V zastavitelných plochách ve všech sídlech správního území bude dešťová voda z komunikací přednostně likvidována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. Přebytky dešťové vody, které není možno likvidovat výše uvedeným způsobem, budou odváděny do dešťové kanalizace s vyústěním do místní vodoteče.

Dešťová voda z dílčích pozemků jednotlivých rodinných domů a občanských staveb bude přednostně likvidována vsakem na pozemku.

Likvidace nekontaminovaných dešťových vod z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně likvidována vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou likvidovány v souladu s platnými hygienickými předpisy.

**D.2.3 Zásobování elektrickou energií**

**Stav**

Severní částí řešeného území prochází ve směru východ – západ venkovní vedení 400kV a 2x venkovní vedení 110 kV z transformovny Přeštice.

Jihozápadní částí řešeného území prochází ve směru severozápad – jihovýchod venkovní vedení 200 kV a 110 kV z transformovny Přeštice.

Venkovní vedení VN 22 kV a jsou zakončena trafostanicemi v zastavěném území jednotlivých sídel ve správním území (13 trafostanic).

**Koncepce:**

V souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV po jeho jižní straně ve vzdálenosti 50m je navržena územní rezerva pro venkovní vedení VVN 400 kV. Celková šířka koridoru je včetně ochranného pásma 70 m.

Je navrženo přeložení části venkovního vedení VN k trafostanici T9 v Řenčích v lokalitě Z66 do zemního kabelu, vedeného ve veřejném prostoru.

Pro zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií platí zásada, že připojením zastavitelné plochy nesmí dojít ke zhoršení zásobování elektrickou energií v zastavěném území. V území, kde novou výstavbou dojde ke zvýšení odběru nad kapacitu stávající elektrizační soustavy, jsou navrženy plochy pro nové trafostanice.

#### **Nové trafostanice a jejich připojení na síti VN v řešeném území:**

- Tn1 – Libákovice - lokalita Z31 - připojení zemním kabelem
- Tn2 – Řenče - lokalita Z63 - připojení zemním kabelem

#### **Stožáry větrných elektráren**

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren.

#### **Fotovoltaické elektrárny**

V řešeném území je navržena plocha s možností umístit fotovoltaickou elektrárnu na terénu

- Z<sub>F1</sub> – Řenče

V řešeném území nebudou kromě výše uvedené plochy umístovány fotovoltaické elektrárny na terénu (včetně ploch výroby a služeb).

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na objektech v celém správním území s výjimkou památkově chráněných objektů.

#### **Bioplynové stanice**

V řešeném území nebudou umístovány bioplynové stanice.

### **D.2.4 Zásobování plynem**

#### **Stav:**

V řešeném území se nachází rozvod středotlakého plynovodu. STL plynovodní rozvod je proveden ve všech sídlech správního území s výjimkou zastavěného území „Hadovka“ ve východní části k.ú. Řenče.

#### **Koncepce:**

Zastavitelné plochy ve správním území (bydlení, občanská vybavenost, výroba) budou připojeny na STL plynovodní rozvody.

### **D.2.5 Zásobování teplem**

#### **Stav:**

V řešeném území jsou jednotlivé objekty vytápěny individuálními zdroji tepla, zejména kotli na zemní plyn a kotli na tuhá paliva.

#### **Koncepce:**

Stávající systém zásobování teplem ve správním území zůstává zachován.

V řešeném území jsou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

#### **D.2.6 Telekomunikace**

##### **Koncepce:**

Stávající zařízení telekomunikačních služeb ve správním území je ponecháno. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území.

### **D.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

##### **Koncepce:**

Stávající způsob sběru TKO zůstává zachován. Funkční regulativy umožňují zprovoznění kompostáren v plochách VZ - výroba zemědělská, tj. v plochách stávajících i bývalých zemědělských areálů.

### **D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

##### **Koncepce :**

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu §2 odst. 1 písm.k) bod 3 Stavebního zákona ve stabilizovaných územích jsou územním plánem potvrzeny. Jedná se o plochy funkčního využití „OV - občanské vybavení veřejného charakteru“. Jedná se zejména o tyto plochy:

##### Háje

- společenský objekt

##### Libákovice

- požární zbrojnice

##### Osek

- požární zbrojnice
- místní lidová knihovna

##### Řenče

- obecní úřad
- kostel sv. Cyrila a Metoděje
- požární zbrojnice
- Základní škola a mateřská škola
- hřbitov

V Řenčích v lokalitě Z63 je navržena plocha „OV - občanské vybavení veřejného charakteru“.

Občanské vybavení veřejného charakteru je možné v souladu s funkčními regulativy dále umísťovat v zejména v plochách „OK – občanské vybavení komerčního charakteru“ a v plochách „BI.3 – bydlení v rodinných domech příměstské“ a „BI.2 – bydlení v rodinných domech venkovské“.

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### Koncepce :

Územní plán stabilizuje a dále rozvíjí stávající veřejná prostranství. Návrhem nových dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství vytváří podmínky zejména pro:

- zvýšení prostupnosti zastavěným územím sídel
- bezkolizní pěší propojení z center sídel do okolní krajiny
- zvýšení estetické hodnoty veřejných prostranství zakomponováním vzrostlé zeleně a městského mobiliáře

Veřejná prostranství jsou rozdělena na:

- PD - veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy
- PZ - veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně
- PS - veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu

Významnými navrženými plochami veřejných prostranství s dominantní funkcí zeleně, resp. sportu, pro něž je možné uplatnit předkupní právo (viz kapitola H.), jsou zejména tato veřejná prostranství:

#### Řenče

- PZ - veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně v okolí kostela sv. Cyrila a Metoděje (PP-02)
- PZ - veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně v zastavitelné ploše Z63 (PP-03)
- PZ - veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně v zastavitelné ploše Z66 (PP-04)
- PZ - veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně v zastavitelné ploše Z66 (PP-05)

#### Vodokrty

- PZ - veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně v zastavitelné ploše Z72 (PP-06)

Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy jsou plochy v zastavěném a zastavitelném území, jimiž jsou vedeny komunikace pro motorová vozidla, pěší a případně cyklisty. Vybrané plochy veřejných prostranství s dominantní funkcí dopravy jsou definovány jako veřejně prospěšné stavby pro dopravu, pro něž je možné uplatnit vyvlastnění i předkupní právo. Tyto stavby jsou uvedeny v kapitole G.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### Koncepce

Koncepce uspořádání krajiny chrání doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení a klade důraz na zobytnění zemědělsky využívané krajiny. Současně jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území.

#### Hlavní podíl na zobytnění zemědělské krajiny má:

- územní systém ekologické stability, jehož chybějící prvky jsou navrženy k obnově
- revitalizace bezejmenných, dříve zatrubněných vodotečí včetně doplnění doprovodné zeleně
- doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest; systém účelových komunikací v krajině, zejména komunikací pro pěší a cyklisty v návaznosti na zastavěná území sídel, bude využit pro vymezení vycházkových okruhů s naučnými stezkami, které propojí místní zajímavosti včetně míst dalekého rozhledu a krajinářsky významných lokalit; na účelových komunikacích v krajině budou vymežovány turistické trasy, resp. cyklotrasy
- návrh alternativních komunikačních propojení pro pěší a cyklisty mimo silnice II. a III. tříd
- návrh, resp. obnova vsakovacích pásů luk podél vodotečí
- doplnění vzrostlé zeleně v okolí stávajících i bývalých zemědělských areálů za účelem začlenění areálů do krajiny a snížení negativního působení objektů na krajinný ráz

Územním plánem byly uplatněny prvky ke zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení negativních dopadů na krajinu a zastavěné území, způsobených intenzivním hospodařením na ZPF a následným splachem zeminy do zastavěných a zastavitelných ploch, resp. do vodotečí při intenzivních dešťových srážkách:

- návrh suchého poldru nad zastavitelnou plochou Z65 a Z66 s bezpečným odvodem extravilánových vod mimo zastavěné a zastavitelné území do Divokého potoka
- návrh vsakovacích pásů luk rozdělující rozsáhlé souvislé plochy orné půdy na svažitých pozemcích
- návrh, resp. obnova vsakovacích pásů luk podél vybraných komunikací pod rozsáhlými plochami orné půdy na svažitých pozemcích
- zalučnění zemědělských pozemků zejména v bezprostředním okolí zastavěného a zastavitelného území pro zvýšení hygieny prostředí a snížení prašnosti v ovzduší

Koncepce uspořádání krajiny dále stanovuje:

- nezastavitelné jsou:
  - horizonty a bezlesé terénní hřbety
  - místa dalekého rozhledu a jejich okolí
  - údolní nivy vodotečí
  - louky a pastviny ve volné krajině a v okolí sídel mimo zastavitelné plochy
- v území nejsou navrhovány nové plochy pro rekreační chatovou zástavbu, dostavba objektů individuální rekreace je v souladu s funkčními regulativy možná ve stávajících plochách „RI – rekreace individuální -chaty“, v ostatních funkčních plochách je výstavba chat nepřijatelná
- jsou respektovány plochy zemědělského půdního fondu, plochy převedené z orné půdy do trvalých travních porostů, nebudou navraceny do ploch orné půdy
- oplocování pozemků ve volné krajině včetně sadů zahrad a lesů je omezeno regulativy pro jednotlivé plochy funkčního využití
- ÚSES (nadregionální, regionální a lokální) je začleněn v ÚP, navržené funkční využití ploch, ležících v ÚSES, je podřízeno plánu ÚSES
- v území je vymezena plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny Z<sub>F1</sub> v k.ú. Řenče; ve všech ostatních plochách je umístění fotovoltaických elektráren na terénu nepřijatelné s ohledem na zachování krajinného rázu; umístění fotovoltaických panelů na stavbách se řídí funkčními regulativy
- umístění slunečních kolektorů a souvisejících zařízení na stavbách a jejich pozemcích se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí funkčními regulativy
- v území nejsou vymezeny plochy pro větrné elektrárny; jejich umístění v území je nepřijatelné
- umístění vertikálních staveb včetně sil a technologických objektů s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí prostorovými regulativy

## E.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a dále k lokální resp. místní úrovni (M) jsou v území provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě.

ÚSES pro ÚP byl zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na hranice pozemků, lesnického detailu nebo aktuálních krajinných rozhraní. Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, byly vymezeny v detailu skladebných částí podle celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996).

Podél severozápadního okraje území probíhá po významných zalesněných krajinných dominantách mezofilní hájový biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. K105 Běleč-K64(Kamínky).

Z NRBK K105 vyběhá severně od Hájů po bezlesém rozvodném hřbetu biokoridor regionálního významu (RBK) č. RK 249 (K105-Černý les), který dále pokračuje na zalesněném hřbetu podél východní hranice území jako regionální biokoridor č. RK 250 (Černý les-Nevěrná).

Správním územím obce Řenče procházejí v údolních nivách potoka Lukavice a Oseckého potoka významné lokální biokoridory (LBK) mokřadního typu (nivní a vodní), které jsou dále po některých přítocích propojeny lokálními biokoridory na systémy ekologické stability (ES) v sousedních povodích. Tyto mokřadní



systémy ES se západně od Vodokrt propojují do regionálního biokoridoru nivního a vodního typu řeky Úhlavy (již mimo území). Jediný lokální mezofilní systém byl vymezen podél jižního okraje území na bezlesém rozvodném hřbetu mezi elevacemi Hájek a Střížov. Tento LBK propojuje mezofilní systémy nadregionální (K105) a regionální hierarchie (RK 250).

## E.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Navržené účelové komunikace zvyšují prostupnost krajiny. Dimenzovány jsou převážně pro společné užívání pro obhospodařování zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, pěšími i cyklisty. Doprovázeny jsou alejovými výsadbami a krajinnou zelení. Ve význačných bodech jejich tras, tj. v památných místech, na vyhlídkách nebo v krajinářsky zvláště zajímavém místě mohou být situovány odpočinkové plochy s drobnou architekturou (kapličky, křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

Stávající účelové komunikace jsou v krajině územním plánem stabilizovány. Navržené účelové komunikace převážně obnovují vybrané, v minulosti vlivem intenzivního hospodaření v krajině zaniklé cesty, pokud je to v krajině účelné. Dále navazují na hlavní pěší trasy v zastavěném území obce i v krajině, na dochované lesní cesty a stávající i navrhované cesty mimo řešené území. V okolí zastavěných území jsou tyto cesty, zejména cesty pro pěší, dle možností zokruhovány.

Vybrané navrhované účelové komunikace jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (VPS). Tyto VPS lze také realizovat v rámci pozemkových úprav. Při pozemkových úpravách se u ploch účelových komunikací připouští úprava trasování účelové komunikace při zachování propojení cílových míst navržené účelové komunikace.

Přehled navržených účelových komunikací v krajině je uveden v tabulce č. 6 – Záměry v krajině.

## E.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Opatření pro snížení vlivu vodní eroze a splachů zeminy je uplatněna zejména v těchto lokalitách:

- jižní svahy v severní části správního území v k.ú. Háje u Vodokrt a Vodokrty (K21/VR-03, K32/VR-05, K38/VR-07)
- západní svahy mezi Osekem a Řenčemi v k.ú. Osek u Vodokrt, Knihy a Řenče (K13/VR-02, K17/VR-12)
- pozemky východně od místní komunikace Řenče – Osek (K60)
- pozemky východně od silnice III/11756 v k.ú. Řenče (K66/VR-13)
- severní svah jižně od Libákovíc v k.ú. Libákovice (K102/VR-16)
- západní svah východně od Libákovíc v k.ú. Libákovice (K107/VR-23)

Dalšími opatřeními pro snížení důsledků vodní eroze v řešeném území je zalučňování vybraných pozemků ZPF, zejména podél vodotečí.

Přehled navržených protierozních opatření v krajině je uveden v tabulce č.1 – Plochy změn v krajině.

Tabulka 1 -

**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
<b>Háje u Vodokrt</b>					
K1	doplnění ÚSES	Háje - SV	mezofilní BC, BK		VR-01
K2	účelová komunikace a protizáplavové opatření	Háje - nad Z11	zalučnění a izolační zeleň	(PÚ)	(PÚ)
K3	protizáplavové opatření	Háje - V	zalučnění a izolační zeleň		(PÚ)
K4	účelová komunikace	Háje - Z		(PÚ)	
K5	účelová komunikace	Háje - SZ	jednostranná alej	(PÚ)	
K6	účelová komunikace	Háje - S		(PÚ)	
K7	účelová komunikace	Háje - S	jednostranná alej	(PÚ)	
K8	účelová komunikace	Háje - S	jednostranná alej	(PÚ)	
K9	účelová komunikace	Háje - SV	oboustranná alej	(PÚ)	
K10	alejová výsadba podél ÚK	Háje - V	jednostranná alej		(PÚ)
K11	alejová výsadba podél ÚK	Háje - JV	jednostranná alej		(PÚ)
K27	doplnění alejové výsadby podél II/183	Háje - SV	oboustranná alej		(PÚ)
<b>Knihy</b>					
K17	ÚK a protieroční opatření	Knihy - V	ÚK s jednostrannou alejí, zalučnění	WD-02	VR-12
K19	revitalizace vodoteče	Knihy - V	otevření zatrubněné vodoteče		(PÚ)
K22	zatravnění	Knihy - S			(PÚ)
K25	alejová výsadba podél MK Osek - Řenče	Knihy - V	oboustranná alej		(PÚ)
K26	doplnění ÚSES	Knihy - S	mezofilní BK		VR-04
K28	revitalizace vodoteče	Knihy - V			(PÚ)
K29	doplnění ÚSES	Knihy - V	mezofilní BK		VR-11
K30	zatravnění	Knihy - J			(PÚ)
<b>Libákovice</b>					
K71	oboustranná alej podél III/11755	Řenče - Libákovice			(PÚ)
K72	účelová komunikace	Libákovice - SZ	včetně oboustranné aleje	(PÚ)	
K75	účelová komunikace	Libákovice - SZ	včetně oboustranné aleje	(PÚ)	
K82	revitalizace vodoteče	Libákovice - Z	otevření zatrubněné vodoteče, zalučnění		(PÚ)

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
K84	účelová komunikace	Libákovice - Z	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K85	doplnění ÚSES	Libákovice - Z	mezofilní LBK a LBC		VR-18
K86	alejová výsadba podél III/11756	Libákovice - Z	oboustranná alej		(PÚ)
K87	účelová komunikace	Libákovice - Z	včetně jednostranné aleje		(PÚ)
K88	doplnění ÚSES	Libákovice - Z	hygrofilní LBK a LBC včetně nových vodních ploch		VR-15
K89	odvedení povrchových vod ze Z části Libákovice	Libákovice - Z	otevřená vodoteč		VR-19
K90	zatravnění	Libákovice - S	zalučnění podél interakčního prvku		(PÚ)
K91	účelová komunikace	Libákovice - S	včetně jednostranné aleje a zalučnění	(PÚ)	
K92	alejová výsadba podél ÚK	Libákovice - S	jednostranná alej		(PÚ)
K93	účelová komunikace	Libákovice - SV	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K94	účelová komunikace	Libákovice - SV	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K95	účelová komunikace	Libákovice - SV	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K96	alejová výsadba podél ÚK	Libákovice - SV	jednostranná alej		(PÚ)
K97	alejová výsadba podél ÚK	Libákovice - V	jednostranná alej		(PÚ)
K98	zatravnění a alejová výsadba podél ÚK	Libákovice - V	zalučnění a jednostranná alej podél ÚK		(PÚ)
K99	účelová komunikace	Libákovice - JV		(PÚ)	
K100	účelová komunikace	Libákovice - JV	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K101	účelová komunikace	Libákovice - J	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K102	ÚK a protierozní a protipovodňové opatření	Libákovice - J	ÚK s jednostrannou alejí, zalučnění	(PÚ)	VR-16
K103	účelová komunikace	Libákovice - J	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K104	doplnění ÚSES	Libákovice - J	mezofilní LBK		VR-17
K107	protierozní a protipovodňové opatření	Libákovice - V	zatravnění včetně opatření pro zpomalení odtoku extravilánových vod z území	(PÚ)	VR-23
<b>Osek u Vodokrt</b>					
K11	alejová výsadba podél ÚK	Osek - V	jednostranná alej		(PÚ)
K12	účelová komunikace	Osek - V		(PÚ)	
K13	ÚK a protierozní opatření	Osek - V	ÚK s jednostrannou alejí, zalučnění	WD-01	VR-02
K14	alejová výsadba podél ÚK	Osek - V	oboustranná alej		(PÚ)
K15	účelová komunikace	Osek - V	jednostranná alej		(PÚ)
K16	účelová komunikace	Osek - JV	v části jednostranná alej	(PÚ)	

K17	ÚK a protierozní opatření	Osek - JV	ÚK s jednostrannou alejí, zalučnění	WD-02	VR-12
Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
K18	revitalizace vodoteče a doplnění IP	Osek - JV	otevření zatrubněné vodoteče		(PÚ)
K19	revitalizace vodoteče	Osek - JV	otevření zatrubněné vodoteče		(PÚ)
K20	účelová komunikace	Osek - S	v části jednostranná alej	(PÚ)	
K21	protierozní opatření	Osek - SZ	zalučnění		VR-03
K22	zatravnění	Osek - J			(PÚ)
K23	alejová výsadba podél MK Osek - Knihy	Osek - S	oboustranná alej		(PÚ)
K24	doplnění alejové výsadby podél III/1781	Osek - Z	oboustranná alej		(PÚ)
K25	alejová výsadba podél MK Osek - Řenče	Osek - J	oboustranná alej		(PÚ)
K26	doplnění ÚSES	Osek - Z	mezofilní BK		VR-04
K27	doplnění alejové výsadby podél II/183	Osek - SZ	oboustranná alej		(PÚ)
<b>Plevňov</b>					
K49	doplnění úseku účelové komunikace	Plevňov - SZ	včetně oboustranné aleje	WD-04	(PÚ)
K51	doplnění ÚSES	Plevňov - SZ	hygrofilní LBK		VR-22
K78	doplnění ÚSES	Plevňov - Z	smíšené LBC		VR-21
K79	doplnění ÚSES	Plevňov - S	mezofilní LBK		VR-20
K80	účelová komunikace	Plevňov - Z	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K81	oboustranná alej podél ÚK	Plevňov - J			(PÚ)
K82	revitalizace vodoteče	Plevňov - J	otevření zatrubněné vodoteče, zalučnění		(PÚ)
K83	obnova účelové komunikace	Plevňov - J	včetně jednostranné aleje (v části)	(PÚ)	
K84	účelová komunikace	Plevňov - J	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K85	doplnění ÚSES	Plevňov - S	mezofilní LBK		VR-18
K86	alejová výsadba podél III/11756	Plevňov - JV	oboustranná alej		(PÚ)
<b>Řenče</b>					
K17	ÚK a protierozní opatření	Řenče - S	ÚK s jednostrannou alejí, zalučnění	WD-02	VR-12
K29	doplnění ÚSES	Řenče - SV	mezofilní BK		VR-11
K30	zatravnění	Řenče - S			(PÚ)
K49	doplnění úseku účelové komunikace	Řenče - Z	včetně oboustranné aleje	WD-04	
K50	účelová komunikace	Řenče - Z		(PÚ)	
K51	doplnění ÚSES včetně otevření vodoteče	Řenče - Z	otevření HOŘ a zalučnění přiléhajících pozemků		VR-22

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
K54	zatravnovací pás	Řenče - Z	zalučnění podél vodoteče		(PÚ)
K56	doplnění alejové výsadby podél II/178	Řenče - SZ	jednostranná, resp. oboustranná alej		(PÚ)
K57	izolační zeleň	Řenče - S	zakomponování Z72 do krajiny		(PÚ)
K58	účelová komunikace	Řenče - S	včetně oboustranné aleje	(PÚ)	
K59	oboustranná alej podél MK	Řenče - S	MK Řenče - Osek		(PÚ)
K60	zatravnění	Řenče - S	zalučnění podél MK Osek - Řenče		(PÚ)
K61	účelová komunikace	Řenče - S	včetně oboustranné aleje	WD-03	
K63	zatravnění	Řenče - S	zalučnění podél zastavěného území		(PÚ)
K64	suchý poldr	Řenče - V	včetně odvodnění a zalučnění (část K70)		VR-13
K65	oboustranná alej podél ÚK	Řenče - V			(PÚ)
K66	zatravnění	Řenče - JV	zalučnění podél silnice III/1755 a východně od Z66		VR-13
K66	zatravnění	Řenče - V	včetně části odvodnění suchého poldru K64		VR-13
K67	doplnění ÚSES	Řenče - V	LBK mezofilní		VR-13
K68	účelová komunikace	Řenče - JV		(PÚ)	
K69	účelová komunikace	Řenče - JV	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K70	účelová komunikace	Řenče - JV	cesta pro pěší a cyklisty	(PÚ)	
K71	oboustranná alej podél III/1755	Řenče - Libákovice			(PÚ)
K72	účelová komunikace	Řenče - J	včetně jednostranné, resp. oboustranné aleje, zalučnění	(PÚ)	
K73	otevření zatrubněné vodoteče	Řenče - JZ	vodoteč v interakčním prvku		(PÚ)
K74	účelová komunikace	Řenče - Z	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K75	účelová komunikace	Řenče - JZ	včetně oboustranné aleje	(PÚ)	
K76	oboustranná alej podél MK	Řenče - JZ	MK Řenče - Plevňov		(PÚ)
K77	obnova účelové komunikace	Řenče - JZ	cesta pro pěší a cyklisty		
K85	doplnění ÚSES	Řenče - JZ	mezofilní LBK		VR-18
K105	doplnění ÚSES	Řenče - J	hygrofilní LBK		VR-14
K106	účelová komunikace	Řenče - V	účelová komunikace pro pěší		
<b>Vodokrty</b>					
K4	účelová komunikace	Vodokrty - S		(PÚ)	
K21	protierozní opatření	Vodokrty - SV	zalučnění		VR-03
K22	zatravnění	Vodokrty - V	okraj zastavitelného území		(PÚ)

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
K26	doplnění ÚSES a ÚK v severní části	Vodokrty - SV	mezofilní BK, v S části v souběhu ÚK		VR-04
K27	doplnění alejové výsadby podél II/183	Vodokrty - SV	oboustranná alej		(PÚ)
K31	účelová komunikace	Vodokrty - S		(PÚ)	
K32	protierozní opatření	Vodokrty - S	zalučnění - vsakovací pás		VR-05
K33	účelová komunikace	Vodokrty - S	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K34	účelová komunikace	Vodokrty - S	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K35	zatravnění	Vodokrty - S	zalučnění podél vodoteče		(PÚ)
K36	izolační zeleň	Vodokrty - S	zakomponování zemědělského areálu do krajiny		(PÚ)
K37	doplnění ÚSES	Vodokrty - Z	mezofilní RBK		VR-06
K38	protierozní opatření	Vodokrty - SZ	zalučnění - vsakovací pás		VR-07
K39	doplnění alejové výsadby podél III/18326	Vodokrty - Z	oboustranná alej		(PÚ)
K40	alejová výsadba podél II/183	Vodokrty - Z	oboustranná alej		(PÚ)
K41	zatravnění	Vodokrty - Z	zalučnění podél vodoteče		(PÚ)
K42	doplnění ÚSES	Vodokrty - JZ	smíšené LBC v NRBK		VR-08
K43	zatravnění a doplnění ÚSES (část)	Vodokrty - J	zalučnění podél vodoteče		VR-09
K44	účelová komunikace	Vodokrty - J	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K45	účelová komunikace	Vodokrty - J	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K46	účelová komunikace	Vodokrty - J		(PÚ)	
K47	účelová komunikace	Vodokrty - J	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K48	účelová komunikace	Vodokrty - J	včetně jednostranné aleje	(PÚ)	
K49	doplnění úseku účelové komunikace	Vodokrty - J	včetně oboustranné aleje	WD-04	
K50	účelová komunikace	Vodokrty - J		(PÚ)	
K51	doplnění ÚSES včetně otevření vodoteče	Vodokrty - J	otevření HOŘ a zalučnění přiléhajících pozemků		VR-22
K52	otevření vodoteče a zatravnění	Vodokrty - J			(PÚ)
K53	otevření vodoteče a zatravnění	Vodokrty - J			(PÚ)
K54	zatravněvací pás	Vodokrty - J	zalučnění podél vodoteče		(PÚ)
K55	zatravnění	Vodokrty - V	zalučnění pravého břehu Divokého potoka		(PÚ)
K56	doplnění alejové výsadby podél II/178	Vodokrty - JV	jednostranná, resp. oboustranná alej		(PÚ)
Vysvětlivky: (PÚ) Změna v krajině bude řešena v rámci pozemkových úprav					

## E.1 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce ochrany zastavěného území před povodněmi spočívá hlavně ve zvyšování retenčních schopností krajiny a revitalizaci dříve regulovaných vodních toků.

Konkrétní protipovodňové opatření je navrženo v Řenčích východně od zastavěného území – suchý poldr pro dočasné zdržení extravilánových vod s bezpečným odvodem extravilánových vod (K64 a K66/VR-13) mimo zastavěné a zastavitelné území jižně od suchého poldru k silnici III/11756 a dále do Divokého potoka

Přehled navržených protipovodňových opatření v krajině je uveden v tabulce č.1 – Plochy změn v krajině.

## E.2 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

K rekreačnímu využívání krajiny (celoroční turistika) je po realizaci všech krajinotvorných opatření vhodné celé správní území.

Pro rekreační využívání krajiny je důležitá realizace účelových komunikací v krajině, které byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby:

- WD-01 účelová komunikace v k.ú. Osek u Vodokrt (K13)
- WD-02 účelová komunikace v k.ú. Osek u Vodokrt, Knihy a Řenče (K17)
- WD-03 účelová komunikace v k.ú. Osek u Vodokrt a Řenče (K61)
- WD-04 účelová komunikace v k.ú. Plevňov, Řenče a Vodokrty (K49)

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE A STANOVENÍ OBECNĚ PLATNÝCH PODMÍNEK FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
6. Specifikací funkční náplně pro jednotlivou lokalitu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.
7. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura (plastiky) a fotovoltaické panely a sluneční kolektory na střeších objektů, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.

8. V rámci všech funkčních ploch je podmíněně přípustným využitím umístění slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
9. V rámci všech funkčních ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby související technické infrastruktury a technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy a vzduchu, jejichž umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
10. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu s výjimkou plochy Z<sub>F1</sub>.
11. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
12. Na veškeré zemní práce a změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

## F.2 ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

1. Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
  - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára)
  - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
  - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebenu střechy), typu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
  - dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.
3. V zastavitelných plochách a v plochách územních rezerv, kde je předepsáno pořízení územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito schválenými studiemi.

## F.3 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<b>1. Plochy bydlení</b>	<b>B</b>		
bydlení individuální		<b>BI</b>	
bydlení v uzavřených zemědělských dvorech			<b>BI.1</b>
bydlení v rodinných domech vesnického charakteru			<b>BI.2</b>
bydlení v rodinných domech příměstského charakteru			<b>BI.3</b>
<b>2. Plochy rekreace</b>	<b>R</b>		
rekreace individuální – chaty		<b>RI</b>	
<b>3. Plochy občanského vybavení</b>	<b>O</b>		
občanské vybavení veřejného charakteru		<b>OV</b>	
občanské vybavení komerčního charakteru		<b>OK</b>	
tělovýchova a sport		<b>OS</b>	
hřbitovy		<b>OH</b>	
<b>4. Plochy veřejných prostranství</b>	<b>P</b>		



	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní		<b>PD</b>	
	veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně		<b>PZ</b>	
	veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu		<b>PS</b>	
<b>5.</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	<b>D</b>		
	doprava mimo zastavěné a zastavitelné území		<b>DS</b>	
<b>6.</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>	<b>T</b>		
	zařízení technické infrastruktury		<b>TI</b>	
<b>8.</b>	<b>Plochy výroby a služeb</b>	<b>V</b>		
	výroba drobná, výrobní služby, živnostenské provozy		<b>VS</b>	
	výroba drobná, výrobní služby, živnostenské provozy v ploše	Z71		<b>VS.1</b>
	zemědělská výroba		<b>VZ</b>	
	pastevní chov dobytka			<b>VZ.1</b>
<b>9.</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	<b>V</b>		
	vodní plochy a koryta vodních toků		<b>VV</b>	
<b>10.</b>	<b>Plochy zemědělské</b>	<b>F</b>		
	orná půda		<b>FO</b>	
	louky a pastviny		<b>FP</b>	
	Louky a pastviny v plochách ÚSES			<b>FP.1</b>
<b>11.</b>	<b>Plochy lesní</b>	<b>L</b>		
	lesy		<b>LF</b>	
	Lesy v plochách ÚSES			<b>LF.1</b>
<b>12.</b>	<b>Plochy přírodní</b>	<b>K</b>		
	ostatní krajinná zeleň		<b>KO</b>	
	Ostatní zeleň v plochách ÚSES			<b>KO.1</b>
<b>13.</b>	<b>Plochy zeleně</b>	<b>Z</b>		
	zeleně doprovodná a izolační		<b>ZI</b>	
	sady		<b>ZS</b>	
	nezastavitelné zahrady		<b>ZZ</b>	
	nezastavitelné zahrady v plochách ÚSES			<b>ZZ.1</b>

#### **F.4 FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

##### **1. PLOCHY BYDLENÍ**

###### **BL1 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V UZAVŘENÝCH ZEMĚDĚLSKÝCH DVORECH**

**Obsah:** Území původní venkovské zástavby s bývalými uzavřenými zemědělskými dvory, určené pro bydlení s možností provozování drobné řemeslné výroby a služeb v původních hospodářských objektech, doplněné užitkovými zahradami s možností drobného chovu domácího hospodářského zvířectva.

###### **OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- Obecné zachovat původní hmotovou strukturu zástavby, tj. obytných i hospodářských částí; nepřipouštět narušování hmotové struktury zástavbou hospodářských dvorů izolovanými rodinnými domy, případně nové objemy citlivě zakomponovat do stávající struktury
- max. % zastavění max % zastavění odpovídající původní zastavěné ploše konkrétního statku, resp. s možností minimálního rozšíření zastavěné plochy
- min. % zeleně % zeleně přizpůsobit charakteru funkčního využití statku, stávající % zeleně u konkrétního pozemku zachovat, nově nezastavovat volné zahrady za hospodářským dvorem

- podlažnost dodržet původní hladinu zástavby, obvykle 1NP a podkroví u obytných stavení, u hospodářských částí dodržet původní hmotovou strukturu

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- rodinné domy v původních obytných staveních dřívějších zemědělských statků
- rodinné domy v původně hospodářských objektech dřívějších zemědělských statků

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- provozovny služeb a řemeslných dílen bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví, truhlářství atp.) v hospodářských objektech uzavřených zemědělských statků
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím nebo hospodářských objektů zemědělských statků
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 250 m<sup>2</sup> včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 250 m<sup>2</sup> (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (penzion pro seniory, denní stacionáře)
- stavby pro ubytování malé do 20 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- garáže osobních automobilů
- garáže nákladních automobilů v hospodářských objektech uzavřených zemědělských statků
- garáže pro mechanizační prostředky v hospodářských objektech uzavřených zemědělských statků
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, králikárny, kurníky atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách zemědělských statků smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m<sup>2</sup> (nevztahuje se na plochy nezastavitelných zahrad)

#### **Podmínky obecné:**

- provozovny služeb a drobné řemeslné výroby musí mít vždy přístup výhradně z obslužných komunikací
- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- dostavby rodinných domů v zastavěném území na pozemcích u slepých ulic bez obratišť jsou možné po realizaci obratiště

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

<b>BI.2</b>	<b>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY VESNICKÉHO CHARAKTERU</b>
-------------	--

**Obsah:** Území rodinných domů vesnického charakteru doplněné užitkovými zahradami s možností samozásobitelského zemědělského hospodářství.

#### **OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 35%, nejvýše však 250 m<sup>2</sup>
- min. % zeleně 60%
- podlažnost max 2 NP včetně podkroví

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m<sup>2</sup> včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m<sup>2</sup> (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penzióny, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, králíkárnny, kurníky atp.)
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- při splnění podmínky uzavřených hospodářských dvorů v plochách BI.2 a při splnění hygienických limitů lze situovat stavby přípustné pro plochy BI.1
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m<sup>2</sup>
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstavu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- u provozoven, povolených do 30.8.2012 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

**Podmínky obecné:**

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- v plochách určených k ochraně funkce lesa (plochy ve vzdálenosti 50m od hranice lesa) nesmí být umístěn rodinný dům, pokud orgán ochrany přírody nestanoví jinak; tyto plochy budou využity pro zahrady náležející k pozemkům rodinných domů v lokalitě

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- odstavování nákladních automobilů mimo uzavřené dvory
- vše ostatní

**Poznámka:**

- stávající tenisový dvorec na pozemku parc. č. 199 v k.ú. Háje u Vodokrt je přípustný
- stávající bytové domy na st. parc. č. 76 a 77 k.ú. Osek u Vodokrt jsou přípustné
- na pozemku parc. č. 814/8 k.ú. Vodokrty budou objekty s výjimkou oplocení situovány ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa na pozemku 813 k.ú. Vodokrty

**BL3 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY PŘÍMĚSTSKÉHO CHARAKTERU**

**Obsah:** Území rodinných domů s okrasnými zahradami příměstského charakteru vysoké kvality s vysokým podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 35%, nejvýše však 250m<sup>2</sup>
- min. % zeleně 60%
- podlažnost max 2 NP včetně podkrovní

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva vyjma velkého (např. koně, hovězí a vepřový dobytek)

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejniny s celkovou plochou do 100 m<sup>2</sup> včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s obytnou plochou do 50 m<sup>2</sup> (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
  - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m<sup>2</sup>
- u provozoven, povolených do 30.8.2012 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

**Podmínky obecné:**

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- v plochách určených k ochraně funkce lesa (plochy ve vzdálenosti 50m od hranice lesa) nesmí být umístěn rodinný dům, pokud orgán ochrany přírody nestanoví jinak; tyto plochy budou využity pro zahrady náležející k pozemkům rodinných domů v lokalitě
- dostavby rodinných domů v zastavěném území na pozemcích u slepých ulic bez obratišť jsou možné po realizaci obratiště

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

## 2. PLOCHY REKREACE

### RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – CHATY

**Obsah:** Stávající území pro individuální rekreaci s objekty individuální rekreace (chatami).

#### OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- pro případné nástavby se připouští obytné podkroví, pokud to charakter lokality a objektu umožňuje

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stávající rekreační chaty v zahradách okrasných nebo užitkových

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby rekreatantů
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rozšíření stávajících objektů se připouští za účelem situování nezbytného minimálního sociálního zařízení v objektu
- v lokalitě Řenče - východ se připouští výstavba objektů individuální rekreace za podmínky minimální výměry pozemku 600m<sup>2</sup> a max. zastavěné plochy objektem individuální rekreace 60m<sup>2</sup>

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba nových rekreačních objektů s výjimkou lokality Řenče - východ
- přestavby přesahující stávající půdorys rekreačních objektů s výjimkou nového situování sociálního zařízení v objektu
- a vše ostatní

## 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU

**Obsah:** Plochy veřejného vybavení se stavbami pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a kulturu.

#### OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 2 NP

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy)
- stavby pro zdravotní účely
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy důchodců atp.)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály atp.)

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR)
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- stavby pro záchranný integrovaný systém (požární zbrojnice atp.)
- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře atp.)
- stavby pro sportovní účely (fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny)
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m<sup>2</sup>)
  - zařízení administrativní
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)

- služební byty
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

<b>OK</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU</b>
-----------	--

**Obsah:** Plochy komerčního vybavení lokálního významu.

### **OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max. 2 NP včetně podkroví a dle vazby na okolní zástavbu

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby pro obchodní účely lokálního charakteru
- stavby pro služby cestovního ruchu (jidelny, restaurace, pohostinství, penziony atp.)

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- letní restaurace v zahradě
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (kuželník, minigolfové hřiště atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru
- V Řenčích v plochách přímo navazujících na zemědělský areál provozovny služeb a řemeslných dílen bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví, truhlářství, servisní dílny atp.)
- služební byty

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

<b>OS</b>	<b>TĚLOVÝCHOVA A SPORT – SPORTOVIŠTĚ OTEVŘENÁ</b>
-----------	---

**Obsah:** Plochy pro tělovýchovu a sport lokálního významu.

### **OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- % zastavění minimální
- podlažnost max 2NP a podkroví

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stávající zázemí sportovců (šatny a sociální zařízení, zařízení pro správce a provoz) v Řenčích a Vodokrtech
- koupaliště
- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, hřiště pro lední hokej, tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, hřiště na košíkovou, hřiště pro plážový volejbal, areály zdraví, atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- rozšíření stávajících staveb zázemí sportovců (šatny a sociální zařízení, zařízení pro správce a provoz) v Řenčích a Vodokrtech
- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny atp.)
- zařízení integrovaná do stávajících staveb s hlavním využitím
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, restaurace)

- zařízení zdravotnická malá (ordinace)
- minigolfově hřiště

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity s inline a skateboard prvky lze s ohledem na hlučnost provozu situovat pouze při dostatečném odstupu od objektů bydlení a individuální rekreace

#### **Podmínky obecné:**

- veškeré záměry v plochách OS musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- v Libákovcích se v ploše OS nepřipouští výstavba objektů pro zázemí sportovců a oplocování plochy
- a vše ostatní

<b>OH</b>	<b>HŘBITOV</b>
-----------	----------------

**Obsah:** Plochy veřejných pohřebišť.

### **OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- církevní stavby
- veřejná WC
- komunikace pro pěší
- parkování osobních automobilů pro potřebu návštěvníků

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- sluneční kolektory
- a vše ostatní

## **4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

<b>PD</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY</b>
-----------	---

**Obsah:** Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (návesní prostor, ulice).

### **OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- návesní prostor, ulice
- stezky pro pěší a cyklisty
- parkově upravená zeleň

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- kaplička, pomník, památník, plastika

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- sluneční kolektory
- a vše ostatní

**Poznámka:**

- plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem

**PZ | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ**

**Obsah:** Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- parkově upravená zeleň
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- kaplička, pomník, památník, plastika
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- veřejné WC

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- sluneční kolektory
- a vše ostatní

**PS | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ SPORTU**

**Obsah:** Plochy volně přístupných otevřených sportovišť.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- plastika
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- brouzdaliště a drobná koupaliště
- veřejné WC

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- plastika

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- sluneční kolektory
- a vše ostatní



**5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****DS DOPRAVA MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ**

**Obsah:** Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- silnice II. a III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- stezky pro pěší a cyklisty

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- doprovodná zeleň komunikací

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- při pozemkových úpravách se u ploch účelových komunikací připouští úprava trasování účelové komunikace při zachování propojení cílových míst původní účelové komunikace
- parkování nákladních automobilů v místech, kde nesnižuje kvalitu využití okolních zastavěných pozemků nebo nemá negativní vliv na krajinný ráz

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**Poznámka:**

- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

**6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****TI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Obsah:** Plochy pro zásobování zemním plynem, elektrickou energií, vodou, plochy pro odkanalizování a čištění odpadních vod a plochy pro nakládání s odpady.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování zemním plynem
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)
- stavby pro nakládání s odpady

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro správcu a provoz

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****Podmínky obecné**

Pro vnější pásmo hygienické ochrany 2. stupně povrchového vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň - Homolka:

- Je zakázána manipulace s ropnými látkami. Ve vyhrazených místech bude prováděno pouze jejich technicky zabezpečené soustředování a dočasné ukládání, které není považováno za manipulaci ve smyslu podmínky č. 3 ochranných opatření v PHO 2. stupně – vnitřní část z rozhodnutí o stanovení pásem hygienické ochrany povrchového vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň – Homolka, č.j. VLHZ/1833/83-233 ze dne 27.11.1985.

- Dále je zakázáno skladování chemických látek a zřizování skladů toxických látek. Ve vyhrazených místech bude prováděno technicky zabezpečené soustředování chemických, popř. toxických látek a jejich dočasné ukládání. Toto soustředování a dočasné ukládání není skladováním ve smyslu podmínek č. 12 a 13 ochranných opatření v PHO 2. stupně – vnitřní části výše citovaného rozhodnutí.
- Závody a sklady s radioisotopickými látkami a odpadními vodami jsou zakázány.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

## **7. PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**

### **VS | VÝROBA DROBNÁ, VÝROBNÍ SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY**

**Obsah:** Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

#### **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max 2 NP

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- kompostárna

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- skladové objekty, pokud se vztahují k hlavnímu využití
- funkční využití VZ – Zemědělská výroba na pozemcích 316/1, 316/6 a 316/7 lokality Z62
- stavby komunálních provozů (technické služby), zřizované obcí
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory), zřizované obcí

#### **Podmínky obecné:**

- veškeré záměry v plochách VS musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

Pro vnější pásmo hygienické ochrany 2. stupně povrchového vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň - Homolka:

- Je zakázána manipulace s ropnými látkami. Ve vyhrazených místech bude prováděno pouze jejich technicky zabezpečené soustředování a dočasné ukládání, které není považováno za manipulaci ve smyslu podmínky č. 3 ochranných opatření v PHO 2. stupně – vnitřní část z rozhodnutí o stanovení pásem hygienické ochrany povrchového vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň – Homolka, č.j. VLHZ/1833/83-233 ze dne 27.11.1985.
- Dále je zakázáno skladování chemických látek a zřizování skladů toxických látek. Ve vyhrazených místech bude prováděno technicky zabezpečené soustředování chemických, popř. toxických látek a jejich dočasné ukládání. Toto soustředování a dočasné ukládání není skladováním ve smyslu podmínek č. 12 a 13 ochranných opatření v PHO 2. stupně – vnitřní části výše citovaného rozhodnutí.
- Závody a sklady s radioisotopickými látkami a odpadními vodami jsou zakázány.

**NEŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- betonárky
- autobazary
- síla vyšší než 8m
- fotovoltaické elektrárny na terénu
- bioplynové stanice
- a vše ostatní

**VS.1 | VÝROBA DROBNÁ, VÝROBNÍ SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY V PLOŠE Z71**

**Obsah:** Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max výška objektů 4m

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- dílna na úpravu povrchu skla a porcelánu technologií PVD

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- provozní zázemí dílny

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- rodinný dům provozovatele výrobní činnosti, za podmínky výstavby dílny na úpravu povrchu skla a porcelánu

**Podmínky obecné:**

- veškeré záměry v ploše VS,1 musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

Pro vnější pásmo hygienické ochrany 2. stupně povrchového vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň - Homolka:

- Je zakázána manipulace s ropnými látkami. Ve vyhrazených místech bude prováděno pouze jejich technicky zabezpečené soustředování a dočasné ukládání, které není považováno za manipulaci ve smyslu podmínky č. 3 ochranných opatření v PHO 2. stupně – vnitřní část z rozhodnutí o stanovení pásem hygienické ochrany povrchového vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň – Homolka, č.j. VLHZ/1833/83-233 ze dne 27.11.1985.
- Dále je zakázáno skladování chemických látek a zřizování skladů toxických látek. Ve vyhrazených místech bude prováděno technicky zabezpečené soustředování chemických, popř. toxických látek a jejich dočasné ukládání. Toto soustředování a dočasné ukládání není skladováním ve smyslu podmínek č. 12 a 13 ochranných opatření v PHO 2. stupně – vnitřní části výše citovaného rozhodnutí.
- Závody a sklady s radioisotopickými látkami a odpadními vodami jsou zakázány.

**NEŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**VZ | ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

**Obsah:** Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max. 2 NP, resp. 12m

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky, síla do výše 12 m)

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby pro mechanizační prostředky

- sklady hnojiv a chemických přípravků
- stavby pro veterinární péči
- hnojiště, silážní jámy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví atp.)
- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny)
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
  - zařízení pro obchodní účely (celková prodejní plocha do 400 m<sup>2</sup>)
  - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- čerpací stanice PHM včetně plnicích stanic PB pro potřeby zemědělské výroby

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.) v případě nevyužití objektů pro zemědělskou činnost
- v případě nevyužití celých areálů pro zemědělskou činnost se připouští využití ploch VZ dle funkčních regulativů VS

#### **Podmínky obecné:**

- veškeré záměry v plochách VZ musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí  
Pro vnější pásmo hygienické ochrany 2. stupně povrchového vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň - Homolka:
- Je zakázána manipulace s ropnými látkami. Ve vyhrazených místech bude prováděno pouze jejich technicky zabezpečené soustředování a dočasné ukládání, které není považováno za manipulaci ve smyslu podmínky č. 3 ochranných opatření v PHO 2. stupně – vnitřní část z rozhodnutí o stanovení pásem hygienické ochrany povrchového vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň – Homolka, č.j. VLHZ/1833/83-233 ze dne 27.11.1985.
- Dále je zakázáno skladování chemických látek a zřizování skladů toxických látek. Ve vyhrazených místech bude prováděno technicky zabezpečené soustředování chemických, popř. toxických látek a jejich dočasné ukládání. Toto soustředování a dočasné ukládání není skladováním ve smyslu podmínek č. 12 a 13 ochranných opatření v PHO 2. stupně – vnitřní části výše citovaného rozhodnutí.
- Závody a sklady s radioisotopickými látkami a odpadními vodami jsou zakázány.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- v plochách s funkční zemědělskou výrobou jsou nepřipustné veškeré stavby, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení
- fotovoltaické elektrárny na terénu
- bioplynové stanice
- a vše ostatní

<b>VZ.1</b>	<b>ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – PASTEVNÍ CHOV DOBYTKA</b>
-------------	--

**Obsah:** Stávající plochy pro pastevní chov dobytka s doprovodnými stavbami na části pozemku č.1378/1 a st. poz. 63 k.ú. Libákovice.

#### **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění                      ponechání stávajícího % zastavění
- min. % zeleně                         ponechání stávajícího % zeleně
- podlažnost                              max. 1 NP, resp. 5m

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro pastevní chov dobytka

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky)
- stavby pro veterinární péči
- hnojiště
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- v plochách s funkční zemědělskou výrobou jsou nepřipustné veškeré stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení
- fotovoltaické elektrárny na terénu
- a vše ostatní

**9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****VV | VODNÍ PLOCHY A TOKY DOPLNĚNÉ DOPROVODNOU ZELENÍ**

**Obsah:** Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****FO | ORNÁ PŮDA**

**Obsah:** Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- orná půda
- travní porosty

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- přístřešky pro pastevní chov hospodářského zvířectva při splnění podmínky zalučnění pozemků
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- nepřípustné je umísťování stožárů větrných elektráren (viz. kapitola D.2.3)
- golfové hřiště
- stavby a zařízení pro zemědělství dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- a vše ostatní

**FP LOUKY A PASTVINY**

**Obsah:** Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba lesa

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- nepřípustné je umísťování stožárů větrných elektráren (viz. kapitola D.2.3)
- golfové hřiště
- stavby a zařízení pro zemědělství dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- a vše ostatní

**FP.1 LOUKY A PASTVINY V PLOCHÁCH ÚSES**

**Obsah:** Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci estetickou, ekologicko-stabilizační a protierozní a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz FP – Louky a pastviny, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

**Poznámka:**

- V plochách FP.1 se připouští pastervní hospodaření, nesmí však být zamezeno migraci živočichů.

## **11. PLOCHY LESNÍ**

<b>LF</b>	<b>LESY</b>
-----------	-------------

**Obsah:** Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- náletové dřeviny na rozhraní lesů a ZPF
- luční porosty v rámci lesních porostů
- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky
- stavby a zařízení pro potřeby lesního hospodářství na pozemku st. č. 68 k.ú. Řenče

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů za účelem omezení obecného užívání lesa
- nepřípustné je zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- stavby a zařízení pro potřeby lesního hospodářství s výjimkou pozemku st. č. 68 k.ú. Řenče a s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v hlavním a přípustném využití
- a vše ostatní

<b>LF.1</b>	<b>LESY V PLOCHÁCH ÚSES</b>
-------------	-----------------------------

**Obsah:** Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní a jsou součástí ploch ÚSES. Plochy lesů zahrnují a přechodové plochy ostatní krajinné zeleně a drobné plochy lučních porostů. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz LF – Lesy, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

## **12. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

<b>KO</b>	<b>OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ</b>
-----------	--------------------------------

**Obsah:** Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty) a lesní pozemky v izolovaných polohách s plochou menší než 2000m<sup>2</sup>, které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a dotvářejí charakteristický krajinný ráz.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- lesy v izolovaných polohách s výměrou menší než 2000m<sup>2</sup>
- travní porosty
- pastevní hospodaření
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky souhlasu DO

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- stavby a zařízení pro zemědělství dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- a vše ostatní

**Poznámka:**

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

**Poznámka:**

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

**KO.1 | OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ V PLOCHÁCH ÚSES**

**Obsah:** Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty) a lesní pozemky v izolovaných polohách s plochou menší než 2000m<sup>2</sup>, které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a jsou součástí ploch ÚSES. Součástí ploch jsou pozemky ZPF zejména v mezofilních prvcích ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz KO – Ostatní krajinná zeleň, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

**Poznámka:**

- V plochách KO.1 se připouští pastevní hospodaření, nesmí však být zamezeno migraci živočichů.

**13. PLOCHY ZELENĚ****ZI | ZELEŇ DOPROVODNÁ A IZOLAČNÍ**

**Obsah:** Plochy sadovnických úprav v doprovodu komunikací, vodních toků, plochy intenzivní vysoké zeleně izolující plochy bydlení od sousedních ploch s možností negativního vlivu na životní prostředí.

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- liniové a plošné sadovnické porosty

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- travní porosty
- nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocování komunikací ve volné krajině jako zábrany proti vstupu zvěře do komunikací
- stavby a zařízení pro zemědělství dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- a vše ostatní



<b>ZS</b>	<b>SADY</b>
-----------	-------------

**Obsah:** Plochy sadů, které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- kultury ovocných stromů

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- studny

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- oplocení sadů po vnější hranici ploch za účelem ochrany výsadeb před okusem zvířít při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- výstavba objektů včetně objektů hospodářských a rekreačních
- stavby a zařízení pro zemědělství dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- a vše ostatní

<b>ZZ</b>	<b>NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY</b>
-----------	-------------------------------

**Obsah:** Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- kultury ovocných stromů

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- studny
- bazény
- skleníky
- oplocení
- drobné zahradní stavby (zahradní altány, pergoly atp.), doplňující hlavní účel stavby

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- a vše ostatní

<b>ZZ.1</b>	<b>NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY V PLOCHÁCH ÚSES</b>
-------------	---

**Obsah:** Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků, které jsou součástí ploch ÚSES.  
**Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz ZZ – Nezastavitelné zahrady, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **G.1.1 Dopravní infrastruktura**

##### **účelové komunikace v krajině s možností vyznačení cyklotras a turistických tras**

#### **k.ú. Knihy**

WD-02 účelová komunikace včetně jednostranné aleje

#### **k.ú. Osek u Vodokrt**

WD-01 účelová komunikace včetně jednostranné aleje

WD-02 účelová komunikace včetně jednostranné aleje

#### **k.ú. Plevňov**

WD-04 účelová komunikace včetně oboustranné aleje

#### **k.ú. Řenče**

WD-02 účelová komunikace včetně jednostranné aleje

WD-03 účelová komunikace včetně oboustranné aleje

WD-04 účelová komunikace včetně oboustranné aleje

#### **k.ú. Vodokrty**

WD-04 účelová komunikace včetně oboustranné

##### **ostatní komunikace pro pěší a cyklisty**

#### **k.ú. Vodokrty**

WD-05 stezka pro pěší

WD-06 stezka pro pěší

#### **G.1.2 Technická infrastruktura**

##### **Vodohospodářské stavby**

#### **k.ú. Háje u Vodokrt**

WK-01 čistírna odpadních vod

#### **k.ú. Knihy**

WK-02 ČOV Knihy

#### **k.ú. Libákovice**

WK-03 ČOV Libákovice

WK-04 Vodojem Libákovice

#### **k.ú. Osek u Vodokrt**

WK-05 ČOV Osek

#### **k.ú. Plevňov**

WK-06 ČOV Plevňov

**k.ú. Řenče**

WK-07	ČOV Řenče
WK-08	Vodojem Řenče

**k.ú. Vodokrty**

WK-09	ČOV Vodokrty
WK-10	Vodojem Vodokrty

**G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ****Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území a založení prvků územního systému ekologické stability****k.ú. Háje u Vodokrt**

VR-01	doplnění ÚSES
-------	---------------

**k.ú. Knihy**

VR-04	doplnění ÚSES
VR-11	doplnění ÚSES
VR-12	protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod

**k.ú. Libákovice**

VR-15	doplnění ÚSES
VR-16	protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod
VR-17	doplnění ÚSES
VR-18	doplnění ÚSES
VR-19	odvedení povrchových vod ze západní části Libákovic
VR-23	zalučnění pozemků východně od Libákovic včetně zpomalení odtoku extravilánových vod

**k.ú. Osek u Vodokrt**

VR-02	protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod
VR-03	protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod
VR-04	doplnění ÚSES
VR-12	protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod

**k.ú. Plevňov**

VR-18	doplnění ÚSES
VR-20	doplnění ÚSES
VR-21	doplnění ÚSES
VR-22	doplnění ÚSES

**k.ú. Řenče**

VR-11	doplnění ÚSES
VR-12	protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod
VR-13	suchý poldr, doplnění ÚSES, protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod
VR-14	doplnění ÚSES
VR-18	doplnění ÚSES

**k.ú. Vodokrty**

VR-03	protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod
VR-04	doplnění ÚSES
VR-05	protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod

VR-06	doplnění ÚSES
VR-07	protierozní opatření – zatravněný průleh pro zadržení povrchových vod
VR-08	doplnění ÚSES
VR-09	doplnění ÚSES
VR-22	doplnění ÚSES

### G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU

V řešeném území nejsou tyto stavby a opatření uplatněny.

### G.4 ASANACE ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou uplatněny požadavky na asanace území.

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### H.1.1 Dopravní infrastruktura

##### úcelové komunikace v krajině s možností vyznačení cyklotras a turistických tras

#### **k.ú. Knihy**

WD-02	úcelová komunikace včetně jednostranné aleje poz. parc. 73/1, 73/16, 73/25, 115, 121, 122, 124/1, 124/2, 125, 128, 133/2, 135/3, 137, 158/30, 181, 182, 191/2, 195 k.ú. Knihy, ve prospěch obce Řenče
-------	--

#### **k.ú. Osek u Vodokrt**

WD-01	úcelová komunikace včetně jednostranné aleje poz. parc. 550, 552/1, 552/2, 554, 562/1, 565/1, 575/1, 579, 591/1, 591/2, 595/1, 597, 598, 599, 610, 616/2, 617/1, 626/1, 626/2, 629, 630/2, 630/3, 1028/1, 1028/6, 1029/4 k.ú. Osek u Vodokrt, ve prospěch obce Řenče
WD-02	úcelová komunikace včetně jednostranné aleje poz. parc. 715/4, 764, 784, 801, 802/1, 802/2, 804, 805, 806, 816/2, 816/3, 1029/13, 1031 k.ú. Osek u Vodokrt, ve prospěch obce Řenče

#### **k.ú. Plevňov**

WD-04	úcelová komunikace včetně oboustranné aleje poz. parc. 49/2, 49/3, 50/2, 50/3, 51/2, 52/1, 52/2, 53, 55, 378/1, 378/2 k.ú. Plevňov, ve prospěch obce Řenče
-------	---

#### **k.ú. Řenče**

WD-02	úcelová komunikace včetně jednostranné aleje poz. parc. 427/1, 427/3, 429/2, 429/3, 432/1, 432/2, 472, 478/1, 478/2, 486, 1019/1, 1019/2 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče
WD-03	úcelová komunikace včetně oboustranné aleje

- WD-04 poz. parc. 369/3, 370/1, 375, 376, 383, 384, 389, 393, 397, 401, 402, 405, 412/1, 417/1, 418/1, 421/1, 427/1, 478/1, 480, 489, 491, 500/1, 501, 502, 503, 504/1, 1014, 1019/1, 1019/2 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče  
úcelová komunikace včetně oboustranné aleje  
poz. parc. 948, 949, 950, 953, 955, 956/1, 957, 958/1, 958/2, 958/3, 959/1, 959/2, 961/2, 961/3, 1067/1, 1067/2, 1068/1, 1068/2 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče

**k.ú. Vodokrty**

- WD-04 úcelová komunikace včetně oboustranné  
poz. parc. 804/2, 804/3, 804/5, 805, 816/1, 816/2, 819/6, 820, 821/14, 821/27, 876/1, 877, 880, 890, 892, 903/1, 903/2, 903/3, 903/5, 905/1, 905/4, 905/5, 905/6, 905/7, 905/8, 905/9, 905/15, 905/16, 905/17, 915, 918, 919, 921/1, 922, 924, 926, 932, 935, 938, 1062/1, 1062/2, 1062/3 k.ú. Vodokrty, ve prospěch obce Řenče

**ostatní komunikace pro pěší a cyklisty****k.ú. Vodokrty**

- WD-05 stezka pro pěší  
poz. parc. 682/1, 682/4 k.ú. Vodokrty, ve prospěch obce Řenče  
WD-06 stezka pro pěší  
poz. parc. 66, 75/1, 75/8, 75/9, 75/11, 75/14, 75/15, 83, 85, 89/2, 95, 113/6, 1068/4, 1068/34, 1068/50, 1068/51 k.ú. Vodokrty, ve prospěch obce Řenče

**H.1.2 Technická infrastruktura****Vodohospodářské stavby****k.ú. Háje u Vodokrt**

- WK-01 čistírna odpadních vod  
poz. parc. 721 k.ú. Háje u Vodokrt, ve prospěch obce Řenče

**k.ú. Knihy**

- WK-02 ČOV Knihy  
stav. parc. 22 a poz. parc. 2/2, 29/1, k.ú. Knihy, ve prospěch obce Řenče

**k.ú. Libákovice**

- WK-03 ČOV Libákovice  
poz. parc. 127/3, 128/2, 128/3, 129/2, 129/3, 130/2, 130/3, 132/2 k.ú. Libákovice, ve prospěch obce Řenče  
WK-04 Vodojem Libákovice  
poz. parc. 778/2, 781, 1582/6 k.ú. Libákovice, ve prospěch obce Řenče

**k.ú. Osek u Vodokrt**

- WK-05 ČOV Osek  
poz. parc. 909, 950/1, 952, 953/1, k.ú. Osek u Vodokrt, ve prospěch obce Řenče

**k.ú. Plevňov**

- WK-06 ČOV Plevňov  
poz. parc. 72, 73/1, 74/1, 76/1 k.ú. Plevňov, ve prospěch obce Řenče

**k.ú. Řenče**

- WK-07 ČOV Řenče  
poz. parc. 259/1, 260/1, 266/1, 266/2, 267/1, 303 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče  
WK-08 Vodojem Řenče

stav. parc. 68 a poz. parc. 509/7 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče

#### k.ú. Vodokrty

- WK-09 ČOV Vodokrty  
poz. parc. 281/9, 281/11, 281/12, 281/21, 287, 288 k.ú. Vodokrty, ve prospěch obce Řenče
- WK-10 Vodojem Vodokrty  
poz. parc. 349, 1038/3 k.ú. Vodokrty, ve prospěch obce Řenče

## H.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### k.ú. Řenče

- PO-01 plocha občanské vybavenosti veřejného charakteru (OV) v lokalitě Z63)  
poz. parc. 346/2, 349/2 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče

## H.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

#### k.ú. Řenče

- PP-02 veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ) v okolí kostela sv. Cyrila a Metoděje  
poz. parc. 324/3, 324/4, 324/5, 329/1, 329/5, stav. parc.1/4 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče
- PP-03 veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ) v lokalitě Z63  
poz. parc. 346/2, 349/2 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče
- PP-04 veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ) v lokalitě Z66  
poz. parc. 510/2 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče
- PP-05 veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ) v lokalitě Z66  
poz. parc. 521/2 k.ú. Řenče, ve prospěch obce Řenče

#### k.ú. Vodokrty

- PP-06 veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ) v lokalitě Z72  
poz. parc. 667/14, 693, 695 k.ú. Vodokrty, ve prospěch obce Řenče

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

#### k.ú. Háje u Vodokrt

R1 VVN 400 kV Kočín – Přeštice

nadřazené inženýrské sítě

- Požadavky na prověření záměru

Převzato ze ZÚR Plzeňského kraje, dle podmínek ZÚR

**k.ú. Osek u Vodokrt****R1 VVN 400 kV Kočín – Přeštice nadřazené inženýrské sítě**

- Požadavky na prověření záměru

Převzato ze ZÚR Plzeňského kraje, dle podmínek ZÚR

**k.ú. Řeňče****R2 Pod Lešem cca 8 RD**

- Rozloha lokality **1,181 ha**
- Využití území **BI.3**
- Podmínka pro prověření záměru schválená územní studie
- Územní studie prověří:
  - dopravní obslužnost území
  - připojení lokality na inženýrské sítě
  - velikost jednotlivých pozemků rodinných domů s ohledem na ochranné pásmo lesa (předpoklad ÚP cca 1300m<sup>2</sup>/1 RD)
  - specifikaci funkční plochy bydlení (BI.2, resp. BI.3)

**k.ú. Vodokrty****R3 U Koupaliště 6RD**

- Rozloha lokality **0,738 ha**
- Využití území **BI.2**
- Požadavky na prověření záměru schválená územní studie
- Územní studie prověří:
  - rozsah zamokření pozemku a možnost zachycení a bezpečného převedení extravilánových vod
  - komunikační napojení na stávající místní komunikace
  - velikost pozemků rodinných domů a parcelaci lokality
  - pozn.: stavební objekty s výjimkou oplocení mohou být umístěny v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesa.

**R1 VVN 400 kV Kočín – Přeštice nadřazené inženýrské sítě**

- Požadavky na prověření záměru

Převzato ze ZÚR Plzeňského kraje, dle podmínek ZÚR

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Seznam ploch, pro které bude pořízena územní studie, která prověří účelné vedení komunikací a pátečních rozvodů technické infrastruktury a bude doplněna regulačními prvky:

- zastavitelná plocha Z11 - k.ú. Háje u Vodokrt Nad Obcí
- zastavitelná plocha Z61 - k.ú. Řeňče U Divokého potoka
- zastavitelná plocha Z62 - k.ú. Řeňče Za Zemědělským areálem
- zastavitelná plocha Z63 - k.ú. Řeňče U Školy
- zastavitelná plocha Z66 - k.ú. Řeňče V Pasekách
- zastavitelná plocha Z72 - k.ú. Vodokrty Za Pexikovými

Pro územní studie, zpracovávané obcí z vlastního nebo jiného podnětu, se stanovuje lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti na 2 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územní studie.

**K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

- Stavba občanské vybavenosti v ploše Z63 (penzion pro seniory)

**L. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.**

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení nebyly v území vymezeny.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části	56 formátů A4
Počet výkresů grafické části	8



**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

ČOV	Čistírna odpadních vod
ES	Ekologická stabilita
EVL	Evropsky významná lokalita
HOZ	Hlavní odvodňovací zařízení
CHKOŠ	Chráněná krajinná oblast Šumava
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
KÚ	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MK	Místní komunikace
MÚSES	Místní územní systém ekologické stability
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
NRBK	Nadregionální biokoridor
NRÚSES	Nadregionální územní systém ekologické stability
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkce lesa
PVD	Physical vapour deposition - nanášení odpařením z pevné fáze
RBC	Regionální biocentrum
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinné domy
RÚSES	Regionální systém ekologické stability
SP	Stavební povolení
STL	středotlaký plynovod
TKO	Tuhý komunální odpad
ÚK	Účelová komunikace
ÚR	Územní rozhodnutí
ÚS	Územní souhlas
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje