Obec Řenče
334 45 Řenče

Obecní úřad Řenče	Číslo doporučené zásilky
Došlo dne: 29.8.25	Zpracoval:
Č.j. 660-25	Ukládací znak:

Řenče 27.08.2025

Výzva – „předžalobní upomínka“ dle § 142a OSŘ

Vážení,

jsem vlastníkem pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Osek u Vodokrt vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o výměře 694 m2 na které je umístěna obecní komunikace.

Na tomto pozemku se nachází asfaltová komunikace, která je dlouhodobě – více než 60 let využívána obcí Řenče jako veřejná obecní komunikace. Toto užívání však probíhá bez jakéhokoliv právního titulu, tj. nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva, nebylo zřízeno věcné břemeno, nedošlo k převodu vlastnického práva ani k vyvlastnění.

Tímto užíváním došlo a dochází k omezování mého vlastnického práva a zároveň k bezdůvodnému obohacení obce, která pozemek užívá ke svému prospěchu.

V souladu s § 2991 občanského zákoníku Vás tímto vyzývám k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku za období posledních tří let to je od 27.08.2022 do 27.08.2025.

Náhradu požaduji ve výši:
694 m2 x 24 Kč/m2/rok x 3 roky = 49 968 Kč
(v souladu s § 17 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a cenového výměru)

Žádám Vás o úhradu této částky do 30 dnů ode dne doručení této výzvy na můj bankovní účet č. [redacted]

Zároveň vyjadřuji vůli jednat o smírném řešení této situace – například formou odkupu pozemku, uzavření nájemní smlouvy nebo zřízení věcného břemene za úplatu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude nárok uspokojen a nedojde k dohodě, budu nucena zahájit soudní vymáhání.
Neboť o vyřešení výše uvedené situace se snažím již od roku 2008.

[redacted]

Obecní úřad Řenče	Číslo doporučené zásilky
Došlo dne: 3.9.2025	Zpracoval:
Č.j. 669-25	Ukládací znak:

Obec Řenče
334 45 Řenče

Řenče 3.9.2025

Věc: Výzva - „předžalobní upomínka“ dle § 142 OSŘ

Vážení,

jsem spoluvlastníkem pozemku parc. č[redacted]v k.ú.Řenče, LV[redacted], vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 1 286 m2, na které je umístěna obecní komunikace.

Na tomto pozemku se nachází asfaltová komunikace, která je dlouhodobě – více než 60 let využívána obcí Řenče jako veřejná obecní komunikace. Toto užívání však probíhá bez jakéhokoliv právního titulu, tj. nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva, nebylo zřízeno věcné břemeno, nedošlo k převodu vlastnického práva ani k vyvlastnění.

Tímto užíváním došlo a stále dochází k omezování mého vlastnického práva a zároveň k bezdůvodnému obohacení obce, která pozemek užívá ke svému prospěchu.

V souladu s § 2991 občanského zákoníku Vás tímto vyzývám k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku za období posledních tří let to je od 3.9.2022 do 3.9.2025.

Náhradu požaduji ve výši:
1 286 m2 x 24 Kč/m2/rok x 3 roky = 92.592,- Kč:
(v souladu s § 17 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a cenového výměru).
Žádám Vás o úhradu této částky do 30 dnů ode dne doručení této výzvy na můj bankovní účet č[redacted]

Zároveň vyjadřuji vůli o smírném řešení této situace – například formou odkupu pozemku, uzavření nájemní smlouvy nebo zřízení věcného břemene za úplatu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude nárok uspokojen a nedojde k dohodě, budu nucen zahájit soudní vymáhání.
Neboť o vyřešení výše uvedené situace se snažím již od roku 2008.

[redacted]

Obecní úřad Řenče	Číslo doporučené zásilky
Došlo dne: 3.9.2025	Zpracoval:
Č.j. 670-25	Ukládací znak:

Obec Řenče
334 45 Řenče

Řenče 3.9.2025

Věc: Výzva - „předžalobní upomínka“ dle § 142 OSŘ

Vážení,

jsem spoluvlastníkem pozemku parc. č.[redacted] v k.ú.Řenče, LV[redacted], vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 586 m2, na které je umístěna obecní komunikace.

Na tomto pozemku se nachází asfaltová komunikace, která je dlouhodobě – více než 60 let využívána obcí Řenče jako veřejná obecní komunikace. Toto užívání však probíhá bez jakéhokoliv právního titulu, tj. nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva, nebylo zřízeno věcné břemeno, nedošlo k převodu vlastnického práva ani k vyvlastnění.

Tímto užíváním došlo a stále dochází k omezování mého vlastnického práva a zároveň k bezdůvodnému obohacení obce, která pozemek užívá ke svému prospěchu.

V souladu s § 2991 občanského zákoníku Vás tímto vyzývám k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku za období posledních tří let to je od 3.9.2022 do 3.9.2025.

Náhradu požaduji ve výši:
586 m2 x 24 Kč/m2/rok x 3 roky = 42.192,- Kč, tj.:
moje 2/6 = 14.065,- Kč
(v souladu s § 17 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a cenového výměru).
Žádám Vás o úhradu částky 14.065,- Kč do 30 dnů ode dne doručení této výzvy na můj bankovní účet č[redacted]

Zároveň vyjadřuji vůli o smírném řešení této situace – například formou odkupu pozemku, uzavření nájemní smlouvy nebo zřízení věcného břemene za úplatu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude nárok uspokojen a nedojde k dohodě, budu nucena zahájit soudní vymáhání.
Neboť o vyřešení výše uvedené situace se snažím již od roku 2008.

[redacted]

Obecní úřad Řenče	Číslo doporučené zásilky
Došlo dne: 3.9.2025	Zpracoval: S
Č.j. 671-25	Ukládací znak:

Obec Řenče
334 45 Řenče

Řenče 3.9.2025

Věc: Výzva - „předžalobní upomínka“ dle § 142 OSŘ

Vážení,

jsem spoluvlastníkem pozemku parc. č. [redacted] v k.ú.Řenče, LV [redacted] vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 586 m2, na které je umístěna obecní komunikace.

Na tomto pozemku se nachází asfaltová komunikace, která je dlouhodobě – více než 60 let využívána obcí Řenče jako veřejná obecní komunikace. Toto užívání však probíhá bez jakéhokoliv právního titulu, tj. nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva, nebylo zřízeno věcné břemeno, nedošlo k převodu vlastnického práva ani k vyvlastnění.

Tímto užíváním došlo a stále dochází k omezování mého vlastnického práva a zároveň k bezdůvodnému obohacení obce, která pozemek užívá ke svému prospěchu.

V souladu s § 2991 občanského zákoníku Vás tímto vyzývám k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku za období posledních tří let to je od 3.9.2022 do 3.9.2025.

Náhradu požaduji ve výši:
586 m2 x 24 Kč/m2/rok x 3 roky = 42.192,- Kč, tj.:
moje 2/6 = 14.065,- Kč
(v souladu s § 17 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a cenového výměru).
Žádám Vás o úhradu částky 14.065,- Kč do 30 dnů ode dne doručení této výzvy na můj bankovní účet č [redacted]

Zároveň vyjadřuji vůli o smírném řešení této situace – například formou odkupu pozemku, uzavření nájemní smlouvy nebo zřízení věcného břemene za úplatu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude nárok uspokojen a nedojde k dohodě, budu nucen zahájit soudní vymáhání.
Neboť o vyřešení výše uvedené situace se snažím již od roku 2008.

[redacted]

[redacted]

Obecní úřad Řenče	Číslo doporučené zásilky
Došlo dne: 8.12.2025	Zpracoval:
Č.j. 977/25	Ukládací znak: 7

Obecní úřad Řenče

334 45 Řenče

Věc: Výzva – souhlas s předžalobní upomínkou dle §142 OSŘ

Vážení,

jsem spoluvlastníkem pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Řenče, LV [redacted] vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 586 m2, na které je umístěna obecní komunikace.

Na tomto pozemku se nachází asfaltová komunikace, která je dlouhodobě využívána obcí Řenče jako veřejná obecní komunikace. Toto užívání však probíhá bez jakékoliv právního titulu, tj. nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva, nebylo zřízeno věcné břemeno, nedošlo k převodu vlastnického práva ani k vyvlastnění.

Tímto užíváním došlo a stále dochází k omezování mého vlastnického práva a zároveň k bezdůvodnému obohacení obce, která pozemek užívá.

V souladu s § 2991 OZ Vás tímto vyzývám k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku za období posledních tří let.

Náhradu požaduji ve výši:

Celková výměra je 586 m2. Já jsem vlastníkem 1/6 této plochy. Výpočet částky, kterou požaduji je v souladu s § 17 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a cenového výměru. Daná částka činí 7 032 Kč. Prosím o úhradu této částky na můj bankovní účet č[redacted]
/586 m2 x 24Kč m2/rok x 3roky = 42 192 Kč : 6 /

Zároveň vyjadřuji vůli o smírném řešení této situace – uzavření nájemní smlouvy nebo zřízení věcného břemene. Pokud by obec chtěla pozemek odkoupit, tak jako spoluvlastník s prodejem budu souhlasit.

[redacted]