

# Strategický rozvojový dokument

## OBEC ŘENČE

Okres Plzeň – jih

Plzeňský kraj

2021 - 2025



Strategický plán rozvoje je jedním ze základních dokumentů územního celku Obce Řenče, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Strategický rozvojový plán je důležitý dokument pro správné načasování a realizaci všech předpokládaných záměrů. Dává jasný a ucelený přehled plánovaných záměrů v časovém horizontu pěti let, aby bylo možné naplánovat finanční zajištění těchto aktivit a případné čerpání dotací.

Obec Řenče se nachází asi 8 km východně od Přeštic v pahorkaté krajině jižního Plzeňska. Území obce je tvořeno malebným údolím otevírajícím se směrem k západu. Severní, východní a jižní okraj údolí pokrývají lesy, které díky svému prstencovému tvaru přirozeně tvoří hranici s katastry okolních obcí. Převládajícím prvkem v krajině je již vedle zmíněných lesů orná půda. Celková výměra katastrálního území činí 2.616 ha.

Obec Řenče s celkovým počtem přibližně 930 trvale žijících obyvatel je tvořena sedmi venkovskými sídly – Háje, Knihy, Libákovice, Osek, Plevňov, Řenče a Vodokrty. Průměrný věk obyvatel je 42 let.

Dopravní přístupnost je zajištěna zejména komunikacemi II. třídy číslo 178 a 183, které procházejí územím obce a zajišťují dobrou dostupnost do spádových Přeštic, Blovic a Plzně. V obci je poměrně hustá síť místních a účelových komunikací. Občanské vybavení je koncentrováno do největšího sídla – do Řeneč. Je zde základní škola pro první stupeň, nová budova mateřské školy, pošta, pohostinství se sálem a obchod s potravinami. Do všech vesnic s výjimkou Knih jezdí autobusová linka. Pracovní příležitost nabízí pouze velmi omezeně zemědělské družstvo Lukrena, a. s., rozmnožovací chov plemenných prasat Vysoká, a. s., a firma Pokov v Řenčích. Vzhledem k výhodnému umístění obce však většina obyvatel pracuje v nedaleké Plzni a Přešticích, které jsou zároveň obcí s rozšířenou působností pro naši obec.

Obec Řenče je členem Mikroregionu Přešticko, Místní akční skupiny MAS Aktivios a Svazku obcí okresu Plzeň - jih pro odpadové hospodářství.

Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytvoření kvalitního prostředí pro lidi v současné době žijící a pracující v obci. Cílem je, ale i vytvoření podmínek pro zvyšování počtu obyvatel v obcích, což představuje zajištění podmínek pro výstavbu rodinných domů pro mladé lidi s malými dětmi. Obec má zájem podporovat služby v obci a vytvářet možnosti pro volnočasové aktivity dětí i dospělých a připravit prostory pro setkávání a vzájemnou komunikaci.

Jasným směrem rozvoje obce do roku 2025 je vybudování obecní infrastruktury, která zlepší životní podmínky stávajícím i nově přistěhovaným občanům. Prioritou je odkanalizování tří největších obcí a popřípadě vybudování vodovodu.

V měsíci říjnu 2020 proběhlo ve třech největších našich obcích dotazníkové šetření, které mělo za úkol prověřit zájem občanů o vybudování a následné připojení k obecnímu vodovodu, výsledky jsou nejen podnětem k další práci zastupitelstva a také určitým vodítkem při jeho rozhodování. Výsledky tohoto šetření byly podrobně zpracovány a jsou promítnuty do tohoto Strategického rozvojového plánu obce.

Cílem je stanovení si priorit v jednotlivých oblastech rozvoje naší obce pro roky 2021 – 2025.

**Dlouhodobý rozvoj obce je tvořen pěti hlavními okruhy:**

- 1. občanská vybavenost a kvalita života**
- 2. doprava a cestovní ruch**
- 3. technická infrastruktura a územní rozvoj**
- 4. životní prostředí**
- 5. rekonstrukce a obnova kulturních památek**

## **1. OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA**

### **1. 1. SPORTOVIŠTĚ A ORGANIZACE SPORTOVNÍCH AKCÍ**

Podmínky pro sportování občanů jsou zajištěny v nové víceúčelové tělocvičně se zázemím, včetně venkovního hřiště v Řenčích, která jsou v provozu od září 2020. Rekonstruovaná venkovní asfaltová plocha v Řenčích, slouží mimo jiné na inline bruslení a v zimě na bruslení. Ve Vodokrtech je venkovní antukové hřiště na nohejbal. Dětská hřiště jsou v pěti obcích.

- oprava koupaliště, rekonstrukce nádrže, zřízení nového vodního zdroje pro koupaliště v **Řenčích** (2024 – 2025)
  - o rozpočet 700.000 Kč
- oprava koupaliště ve **Vodokrtech**, rekonstrukce nádrže (2023 – 2024)
  - o rozpočet 500.000 Kč
- oprava a rekonstrukce nádrže v **Oseku** (2025)
  - o rozpočet 200.000 Kč
- úprava povrchu hřiště v **Libákovcích** (2022)
  - o rozpočet 30.000 Kč
- podpora sportovních akcí dle aktuálního ročního plánu

### **1. 2. KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ, ORGANIZACE KULTURNÍCH AKCÍ**

Pro pořádání společenských akcí slouží kulturní zařízení v Libákovcích, v Řenčích, v Oseku, v Hájích a ve Vodokrtech. Všechna tato zařízení jsou zrekonstruovaná a modernizována. Ve Vodokrtech bylo v roce 2015 vybudováno nové kulturní zařízení nákladem obce. Knihovna je v provozu v Řenčích.

- podpora knihovny dle aktuálního ročního plánu (trvale)
  - o rozpočet 30.000 Kč

- údržba budov (průběžně)
- podpora kulturních akcí dle aktuálního ročního plánu (trvale)

### 1. 3. ZAJIŠTĚNÍ ZÁZEMÍ SDH A SPOLKŮ - SPOLKOVÝ ŽIVOT

Společenský život ve všech našich obcích je velice bohatý. Spolky a zájmová sdružení pořádají ve spolupráci a za finanční podpory obce společenské a kulturní akce. V obcích našeho správního území funguje Sbor dobrovolných hasičů, Ženy, Sportovní kluby, Tělovýchovná jednota, Rodiče z Hájů, Myslivecké sdružení a dobrovolní jednotlivci.

- opravy budovy hasičské zbrojnice **Libákovice** (po vlastnickém vypořádání budovy) (2021 – 2024)
  - o rozpočet 350.000 Kč
- vlastnické vypořádání podílu v budově bývalé hasičské zbrojnice **Řenče** (2022)
  - o rozpočet dle výsledku jednání se spoluvlastníkem nemovitosti
- podpora dobrovolných spolků formou finančních příspěvků (trvale)
  - o rozpočet dle vyhlášených dotačních programů obce (odhad 150.000 Kč/rok)

### 1. 4. ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA ŘENČE

Obec je zřizovatelem základní školy pro první stupeň. Jedná se o malotřídní školu s pěti ročníky ve třech třídách. V současné době navštěvuje školu 48 žáků. Od ledna 2013 je nově v obci v provozu mateřská škola. Budova školky byla postavena ve druhé polovině roku 2012 z finančních prostředků obce jako dřevostavba s ekonomickým provozem. Kapacita 28 dětí je plně obsazena. Ke škole a školce přiléhá zahrada rekonstruována v roce 2013 podle návrhu zahradního architekta.

- výměna střešní krytiny na budově základní školy (2021)
  - o rozpočet 800.000 Kč
- umístění dětských prvků (2021)
  - o rozpočet 300.000 Kč
- rozšíření kapacity MŠ (v případě nárůstu počtu předškolních dětí) (2022 – 2024)
  - o rozpočet dle aktuální potřeby

### 1. 5. HŘBITOV

Obec má ve správě hřbitov, který byl založen v roce 1892. Po vlastnickém vypořádání pozemků s církví v roce 2015 došlo ke zbourání a znovupostavení hřbitovní zdi kolem tohoto staršího hřbitova. Odstraněny byly staré zanedbané hroby a provedena celková revitalizace zeleně hřbitova.

- oprava zdi nového hřbitova (2021)
  - o rozpočet 100.000 Kč
- kompletní údržba hřbitova (průběžně)

## 1. 6. KOMUNIKACE OBCE S OBČANY

Občané jsou informováni prostřednictvím tištěného „Zpravodaje“, který vychází 13x ročně, a to pravidelně každý měsíc a jedno vánoční číslo. Všichni občané dostávají výtisk do svých poštovních schránek zdarma. Webové stránky obce jsou pravidelně aktualizovány. Obec obdržela za vedení stránek od Plzeňského kraje 8x ocenění na prvních třech místech.

- zajistit nadále co nejširší informovanost ve srozumitelné, transparentní včasné a přehledné podobě prostřednictvím digitalizace správní a elektronické komunikace (2022 – 2025)
  - o rozpočet 150. 000 Kč

## 2. DOPRAVA A CESTOVNÍ RUCH

### 2. 1. DOPRAVA

Obec má zpracovaný pasport MK a dopravního značení., který zahrnuje 11 km komunikací. Nákupem služeb a vlastními zaměstnanci zajišťuje obec letní a zimní údržbu. V současné době brání dalšímu provádění oprav a rekonstrukcí místních komunikací problém s vykoupením pozemků od soukromých vlastníků. Obec má zpracován plán prohlídek mostů, z čehož vyplývají některé nutné opravy.

- oprava místní komunikace **Řenče – Osek** (2021 – 2022)
  - o rozpočet cca 3.000.000 Kč
- dokončení chodníku **Háje** (od zastávky k Bouřilovi) (2021 – 2022)
  - o rozpočet 250.000 Kč
- pořízení autobusové zastávky **Háje** (2022)
  - o rozpočet cca 60.000 Kč
- oprava mostu ve **Vodokrtech** na koupaliště (2021 – 2022)
  - o rozpočet 4.500.000 Kč
- oprava chodníků v **Řenčích** (po vlastnickém vypořádání pozemků) (trvale)
  - o rozpočet 500.000 Kč
- oprava odtokové strouhy v **Libákovcích** od Baxy k Altmanovi (2021 – 2022)
  - o rozpočet cca 250.000 Kč
- aktualizace pasportu místních komunikací a dopravního značení (2021)
  - o rozpočet 100.000 Kč
- opravy a údržby zastávek ČSAD, dopravního značení a příslušenství cest (trvale)
  - o rozpočet 60.000 Kč /rok
- obnova polních cest (trvale)
  - o rozpočet 200.000 Kč

### 2.2. CESTOVNÍ RUCH

Obec nemá žádné naučné stezky ani cyklostezky, pouze tudy prochází cyklotrasa. Turistickým cílem návštěvníků a občanů je rozhledna Kožich s odpočinkovým místem, které zbudovala

obec. Cílem je vybudovat na polních cestách ve vlastnictví obce vycházkové okruhy vhodné pro vycházky všech občanů.

- pořízení dokumentace pro budování cyklostezek v souladu s územním plánem (2021 – 2022)
  - o rozpočet 100. 000 Kč
- výstavba cyklostezek (2021 – 2022)
  - o rozpočet 1.550.000 Kč
- vytváření odpočinkových míst v krajině (trvale)
  - o rozpočet 100.000 Kč

### **3.TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ÚZEMNÍ ROZVOJ**

#### **3.1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Všech sedm obcí je plynofikováno. V obcích není vodovod ani splašková kanalizace. V srpnu 2020 bylo vydáno stavební povolení na odkanalizování obcí Libákovice, Řenče a Vodokrty s centrální ČOV ve Vodokrtech. Ve všech spádových obcích spravuje obec veřejné osvětlení, od roku 2020 také na samotě Hadovka. Využíván je i bezdrátový rozhlas ve všech sedmi obcích.

- výstavba čistírny odpadních vod a kanalizace obcí Vodokrty, Řenče a Libákovice s centrální ČOV ve Vodokrtech (dle dostupných dotačních titulů) (2021 – 2025)
  - o rozpočet 130. 000. 000 Kč
- výstavba vodovodu (dle dostupných dotačních titulů) (2021 – 2025)
  - o rozpočet 70. 000. 000 Kč
- údržba a opravy veřejného osvětlení ve všech obcích (trvale)
  - o rozpočet 100.000 Kč
- údržba a opravy bezdrátového rozhlasu ve všech obcích (trvale)
  - o rozpočet cca 50.000 Kč
- podpora nových datových sítí (trvale)

#### **3.2. ÚZEMNÍ ROZVOJ**

Obec má zpracovaný územní plán pro celé správní území Obce Řenče, který nabyl účinnosti dne 15. 5. 2013, aktualizace ÚP nabyla účinnosti dne 9. 6. 2017.

ÚP podporuje vytváření stavebních parcel v jednotlivých zástavbových zónách, přednostně v Řenčích a ve Vodokrtech. V prosinci 2020 je zahájen prodej parcel v Řenčích, stavební zóna Z 66 a. Stavební zóna Z 78 ve Vodokrtech má zpracovanou projektovou dokumentaci a probíhá stavební povolení.

- změna územního plánu obce v souladu s plánovanými záměry (2021)
  - rozpočet 200.000 Kč

- příprava na zapojení obce do komplexních pozemkových úprav (dlouhodobě)

## 4. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 4.1. VEŘEJNÁ ZELENĚ

Ve všech sedmi částech Obce Řenče jsou s pomocí dotací upravena veřejná prostranství, která jsou celoročně udržována.

- stabilizace a údržba veřejné zeleně ve všech obcích (trvale)
  - o rozpočet 150.000 Kč/ rok
- zakoupení a údržba techniky na údržbu (trvale)
  - o rozpočet 500.000 Kč
- realizace a údržba stromořadí podél místních komunikací a polních cest (např. cesta **Řenče – Osek – Háje**, cesta **Libákovice – Kožich**) (trvale)
  - o rozpočet 200.000 Kč
- rekultivace rybníků v **Libákovících a na Behnitě u Knih** (2022 – 2025)
  - o rozpočet 1.500.000 Kč
- oprava přítoku rybníku **Plevňov** (trvale)
  - o rozpočet 30.000 Kč

### 4.2. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Obec zajišťuje smluvně svoz komunálního a separovaného odpadu s externí firmou. Obec Řenče je členem Svazku pro likvidaci nebezpečného odpadu, jehož prostřednictvím zajišťujeme občanům 2x ročně bezplatný svoz. Další součástí systému odpadového hospodářství je ve spolupráci se zemědělskou firmou svoz biologického odpadu prostřednictvím vývozu zelených kontejnerů. Nově i kontejner na olej z domácností.

- likvidace černých skládek (průběžně)
  - o rozpočet cca 35.000 Kč/rok
- vytváření a zlepšování podmínek pro třídění odpadu (trvale)

### 4.3. PÉČE O LES

Obec vlastní 212,68 ha lesních pozemků na kterých hospodaří podle zpracovaného Lesního hospodářského plánu platného na léta 2013 – 2022. Funkce odborného lesního hospodáře je zajištěna smluvně.

- obnova stávajících a výstavba nových lesních cest (trvale)
  - o rozpočet 500.000 Kč
- obnova a těžba v lesních porostech - v souladu s platným lesním hospodářským plánem
  - o rozpočet dle jednotlivých porostů

- zamezení škod způsobených zvěří na lesních porostech a pozemcích - ve spolupráci s mysliveckým sdružením (trvale)

## **5. REKONSTRUKCE A OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK**

Kapličky, které jsou ve všech obcích, prošly opravou a rekonstrukcí. Ve spolupráci s mikroregionem Přešticko byla opravena kaplička Panny Marie Sedmibolestné v libákovickém lesíku, pomník písmáka Václava Jana Maška ve Vodokrtech a památný křížek u sv. Anny v Řenčích. V roce 2017 převzala obec do svého majetku od církve kostel sv. Cyrila a Metoděje v Řenčích. Následně byl zpracován odborný posudek na současný stav kostela. V roce 2019 proběhla první etapa oprav.

- druhá etapa opravy kostela sv. Cyrila a Metoděje v Řenčích (2021 – 2022)
  - o rozpočet 1.500.000 Kč
- údržba a obnova kulturních a historických památek – křížků a kapliček ve vlastnictví obce (trvale)
  - o rozpočet 100.000 Kč
- spolupráce s vlastníkem nemovité památky tvrze v Řenčích (trvale)

### **ZDROJE FINANCOVÁNÍ**

- o rozpočet obce
- o dotace a granty

Pro úspěšný rozvoj obce nejsou potřeba pouze strategické dokumenty, vize, finanční prostředky a dotační tituly, ale také lidská snaha, odhodlanost, vůle a touha rozvíjet a zkrášlovat okolí své vesnice k prospěchu jednotlivců i celé společnosti.

Tento dokument byl schválen na veřejném zasedání konaném dne 2. 12. 2020 v Řenčích, aktualizován byl na veřejném zasedání zastupitelstva dne 2. 3. 2022 v Řenčích

Irena Hrabětová  
místostarostka

Pavel Fořt  
místostarosta

Miloslava Loudová  
starostka