

ZPRAVODAJ

Měsíčník pro Háje, Knihy, Libákovice, Osek, Plevňov, Řenče a Vodokrty
Číslo 13 – prosinec 2020 - zdarma do všech domácností - www.rence.cz

Vážení spoluobčané,

srdečně vás zdravím v tomto předvánočním čase, který nám již tradičně připomínají rozsvícené stromky na všech našich návších.

Dovolte, abych vás i tentokrát seznámila s některými událostmi v obci. Ve středu 2. 12. 2020 se konalo v Řenčích veřejné zasedání, na kterém schválilo zastupitelstvo vyrovnaný rozpočet obce pro rok 2021, kdy na straně příjmů je 41.386.721 Kč a na straně výdajů 41.386.721 Kč. Hlavním zdrojem financí je předpoklad prodeje stavebních parcel v Řenčích. Schválení záměru a podmínek prodeje stavebních parcel v Řenčích, byl dalším důležitým bodem jednání. Více o prodeji uveřejňujeme níže ve zpravodaji. Přílohy zveřejněného oznámení najdete na našich webových stránkách v odkazu úřední deska. K prodeji nabízíme 21 stavebních pozemků o celkové výměře 17 977 m². Projednány byly také žádosti spolků o poskytnutí dotací z rozpočtu obce na volnočasové aktivity.

Chápu, že uzavřené prodejny a blížící se Vánoce zvýšily počet balíků, a tím i větší množství odpadů, ale není možné zanechat papírové krabice a tašky plné plastů vedle kontejnerů. Prosím občany, aby odkládali papírové krabice rozložené a zabránili tím přeplnění kontejnerů. Naopak děkuji všem občanům, kteří prostor u kontejnerů uklidí a díky adresám na krabicích, ví i po kom. S topnou sezonou přibyl další nešvar, a to spalování odpadu, zejména plastů v domácích kotlích a na zahradách. Tito občané by si měli uvědomit, že nezhoršují životní prostředí jen svým sousedům, ale i svým dětem a rodinám.

Na tomto místě vás většinou zvu na vánoční zpívání, koncert a školní akademii, bohužel vzhledem k současné složité situaci nemůžeme letos nic z toho uskutečnit. Tradičně pro vás, ale připravujeme Vánoční číslo zpravodaje, ve kterém rádi otiskneme i vaše příspěvky.

Přeji vám klidný předvánoční čas, pevné zdraví a rodinnou pohodu.

Miloslava Loudová

INFORMACE

**Usnesení z patnáctého veřejného zasedání zastupitelstva Obce Řenče,
konaného dne 2. 12. 2020 od 19:00 hodin ve vinárně v Řenčích**

Zastupitelstvo Obce Řenče schvaluje:

1/15/2020 doplnění programu jednání zasedání o bod projednání a schválení Strategického rozvojového dokumentu Obce Řenče na roky 2021 - 2025
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0

2/15/2020	doplnění programu jednání zasedání o bod projednání a schválení komisí pro dokladovou a fyzickou inventarizaci počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
3/15/2020	program jednání veřejného zasedání počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
4/15/2020	hospodaření obce k 31. 10. 2020 počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
5/15/2020	veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu pro poskytování dotací na volnočasové aktivity z rozpočtu Obce Řenče 2021: s TJ Řenče ve výši 95.000 Kč, s SDH Libákovice ve výši 35.000 Kč, se Sportovním klubem Vodokrty ve výši 7.500 Kč, s Markétou Šelmátovou ve výši 10.000 Kč, s René Brzicou ve výši 10.000 Kč, s Miroslavou Balvínovou ve výši 6.000 Kč s Ivanem Dětkou ve výši 5.000 Kč. počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
6/15/2020	veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace na financování nákladů spojených s provozem sportovního zařízení tělocvična Řenče z rozpočtu Obce Řenče pro rok 2021 ve výši 350.000 Kč počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
7/15/2020	rozpočet ZŠ a MŠ Řenče na rok 2021 počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
8/15/2020	střednědobý rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Řenče na roky 2022 – 2023 počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
9/15/2020	rozpočet Obce Řenče na rok 2021 počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
10/15/2020	střednědobý rozpočtový výhled Obce Řenče na roky 2021 - 2025 počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
11/15/2020	vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o poplatku za komunální odpad počtem hlasů 9, proti 0, zdržel se 0
12/15/2020	prodej pozemku p. č. 1005/9, p. č. 1005/8 a p. č. 1006/3 v k. ú. Řenče pro Andreu Chejlavovou, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční počtem hlasů 9, proti 0, zdržel se 0
13/15/2020	prodej pozemku p. č. 750/4 v k. ú. Řenče pro Františka Paška, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
14/15/2020	prodej pozemku p. č. 750/23, p. č. 1004/11 v k. ú. Řenče pro Michala Janotu a Lenku Janotovou, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
15/15/2020	prodej pozemku p. č. 1006/2 v k. ú. Řenče pro Marii Jílkovou, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
16/15/2020	prodej pozemku p. č. 1004/8 v k. ú. Řenče pro Hanu Olivovou, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
17/15/2020	prodej pozemku p. č. 1004/9 a p. č. 1004/10 v k. ú. Řenče pro Marii Šnebergerovou, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0

- 18/15/2020 prodej pozemku p. č. 1004/7 v k. ú. Řenče pro Petra Tolara, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
- 19/15/2020 prodej pozemku p. č. 1016/3 v k. ú. Řenče pro Josefa Forejta, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
- 20/15/2020 prodej pozemku p. č. 1016/4 v k. ú. Řenče pro Petra Bouše a Miladu Boušovou, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
- 21/15/2020 prodej pozemku p. č. 1004/6 v k. ú. Řenče pro Václava Kůse, za cenu 80 Kč za jeden metr čtvereční
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
- 22/15/2020 záměr prodeje stavebních pozemků v Řenčích zóna Z 66a za pevnou cenu 1.400 Kč za jeden metr čtvereční včetně DPH, s výhradou předkupního práva pro obec, smluvní pokuty a závazku kupujícího zhotovit RD za účelem vlastního bydlení do 5 let od uzavření kupní smlouvy
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
- 23/15/2020 podání žádosti o dotaci z Programu podpory a rozvoje venkova MMR na akci „Rekonstrukce místní komunikace Osek – Řenče 2. část“
počtem hlasů 9, proti 0, zdržel se 0
- 24/15/2020 podání žádosti o dotaci z Programu podpory a rozvoje venkova MMR na akci „Řenče – oprava střechy na budově základní školy“
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
- 25/15/2020 poskytnutí finančního daru pro Český svaz včelařů o. s., základní organizace Přestice ve výši 5.000 Kč
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
- 26/15/2020 Strategický rozvojový dokument Obce Řenče na roky 2021 – 2025
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
- 27/15/2020 komisi pro dokladovou inventarizaci ve složení Irena Hrabětová a Mgr. Eva Dobežová
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0
- 28/15/2020 komisi pro fyzickou inventarizaci ve složení Pavel Fořt, Josef Rajzl a Jana Mrázová
počtem hlasů pro 9, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo Obce Řenče bere na vědomí:

- 29/15/2020 zprávu o činnosti z jednání členů zastupitelstva v mezidobí zasedání
- 30/15/2020 diskusní příspěvky

Oznámení

Obec Řenče zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr prodeje nemovitého majetku Obce Řenče, v katastrálním území Řenče, obec Řenče, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih:

části pozemků parcelní číslo 510/1 a 510/2 v katastrálním území Řenče, Obec Řenče, rozdělené dle GP č. 383-098/2020:

- pozemek č. 1 – parcelní číslo 510/12 o výměře 1116 m²
- pozemek č. 2 – parcelní číslo 510/11 o výměře 750 m²
- pozemek č. 3 – parcelní číslo 510/10 o výměře 686 m² a parcelní číslo 510/30 o výměře 44 m²

- pozemek č. 4 – parcelní číslo 510/9 o výměře 643 m² a parcelní číslo 510/29 o výměře 138 m²
- pozemek č. 5 – parcelní číslo 510/8 o výměře 1074 m² a parcelní číslo 510/28 o výměře 574 m²
- pozemek č. 6 – parcelní číslo 510/6 o výměře 1060 m²
- pozemek č. 7 – parcelní číslo 510/5 o výměře 1159 m²
- pozemek č. 8 – parcelní číslo 510/4 o výměře 1092 m²
- pozemek č. 9 – parcelní číslo 510/3 o výměře 886 m²
- pozemek č. 10 – parcelní číslo 510/18 o výměře 1130 m²
- pozemek č. 11 – parcelní číslo 510/16 o výměře 632 m²
- pozemek č. 12 – parcelní číslo 510/15 o výměře 631 m²
- pozemek č. 13 – parcelní číslo 510/14 o výměře 637 m²
- pozemek č. 14 – parcelní číslo 510/26 o výměře 597 m²
- pozemek č. 15 – parcelní číslo 510/25 o výměře 595 m²
- pozemek č. 16 – parcelní číslo 510/23 o výměře 808 m²
- pozemek č. 17 – parcelní číslo 510/24 o výměře 805 m²
- pozemek č. 18 – parcelní číslo 510/22 o výměře 703 m²
- pozemek č. 19 – parcelní číslo 510/21 o výměře 699 m²
- pozemek č. 20 – parcelní číslo 510/19 o výměře 784 m²
- pozemek č. 21 – parcelní číslo 510/20 o výměře 733 m²

Geometrický plán s vymezením pozemků je přílohou tohoto oznámení.

Jedná se o pozemky určené k výstavbě rodinných domů, které jsou umístěny v části obce Řenče. Lokalita je přístupná ze silnice III. třídy Libákovice - Řenče. Zastavění pozemků se bude řídit platným územním plánem obce, pozemky jsou v ploše BI.3. Platný územní plán s regulativy pro tyto plochy je k dispozici na www.rence.cz (základní prostorová regulace: max. % zastavění 35% /nejvýše však 250 m²/, min. % zeleně 60%, podlažnost – max. 2NP včetně podkroví).

V lokalitě jsou dokončené pozemní komunikace včetně vjezdů na pozemky, veřejné osvětlení a zeleň s mobiliářem. Jednotlivé pozemky jsou zasítovány přípojkami plynu a elektřiny. Pozemky jsou napojeny na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Do výstavby splaškové kanalizace v celé obci bude splašková kanalizace využívána pouze k odvodu vyčištěné vody z jednotlivých pozemků. Vlastníci pozemků jsou povinni čistit splaškovou vodu pomocí domovních čistíren odpadních vod. Obec nemá vodovod, pozemky budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Podmínky:

Kupní cena:

Kupní cena je stanovena na částku 1400,- Kč včetně DPH 21% za 1 m² pozemku.

Způsob a čas podání žádosti o koupi:

Nabídky budou podávány na obcí předepsaném formuláři. Za řádně podanou nabídku se považuje žádost, která byla doručena osobně, formulář je správně vyplněn, podepsán a neobsahuje přepisy, které by mohly vést v omyl. Formulář tvoří přílohu tohoto záměru.

Fyzická osoba může podat jen jednu žádost. Žádost může obsahovat návrh na odkoupení pouze jednoho pozemku.

Žádosti budou přijímány v kanceláři Obecního úřadu Řenče, Řenče 54, 334 01 Přestice. Příjem žádostí bude zahájen 18. 12. 2020 v 8:00 hodin. Žádosti budou přijímány výlučně osobně v době: 18. 12. 2020 od 8:00 do 13:00 hodin a 21. 12. 2020 od 8:00 do 13:00 hodin. Uchazeč předloží vyplněnou žádost a jeho podání mu bude potvrzeno (obdrží zpět kopii své předložené žádosti). Pozemky budou přidělovány v pořadí podle podání žádosti (není možné žádat o pozemek, který byl již přidělen uchazeči s časnějším podáním).

Na straně kupujícího mohou být (osoba žadatele):

- a) jednotlivec – FO – výlučné vlastnictví
- b) dva jednotlivci (spolu žijící partneři) – podílové spoluvlastnictví
- c) manželé - nabývají do SJM (společné jmění manželů) nebo může nabýt jeden z manželů (výlučné vlastnictví, v případě zúžení či omezení společného jmění manželů)

Druh vlastnictví uvede žadatel do formuláře nabídky. Zvolený druh vlastnictví již nelze měnit.

Další podmínky prodeje:

Náklady spojené se sepisem kupní smlouvy nese obec, správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí nese kupující.

Pozemek bude prodán kupujícímu s výhradou předkupního práva a smluvní pokuty – kupující se smluvně zaváže, že na pozemku bude zhotovena budova rodinného domu za účelem vlastního bydlení, a to do pěti let od uzavření kupní smlouvy.

V souladu s kupní smlouvou bude se zájemci sjednáno předkupní právo obce časově omezené na dobu do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Na základě tohoto předkupního práva je obec oprávněna za podmínek stanovených v kupní smlouvě a zákoně č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předmětný pozemek přednostně nabýt před jinými zájemci o koupi (tj. v případě, že se kupující rozhodne koupit pozemek jakkoliv převést na jiného, a to i bezúplatně, s výjimkou převodu na osobu jemu blízkou (§ 22 odst. 1 z. č. 89/2012, občanský zákoník), má Obec Řenče předkupní právo k tomuto pozemku. Předkupní právo bude zřízeno jako věcné právo, tj. zapsáno do katastru nemovitostí.

Obec zakotví do kupní smlouvy povinnost v průběhu pěti let od nabytí pozemku uvést RD na pozemku do trvalého užívání. Pojmem uvedení RD na pozemku do trvalého užívání je myšlena kolaudace s přidělením čísla popisného a nahlášením trvalého bydliště v RD. Stavebník bude mít možnost požádat o prodloužení této lhůty (maximálně o 2 roky) pouze z důvodů hodných zvláštního zřetele, nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí apod.). Prodloužení lhůty musí být schváleno Zastupitelstvem obce a následně realizováno ve formě písemného dodatku kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky obec vyzve kupujícího k úhradě smluvní pokuty dle kupní smlouvy (pro případ nezkolaudování částka odpovídající 100% kupní ceny pozemku).

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem Obce Řenče na jeho 15. zasedání dne 2. 12. 2020 usnesením č. 22/15/2020.

Miloslava Loudová, starostka obce

SAMOVÝROBA A PRODEJ PALIVOVÉHO DŘEVA

Zájemci o samovýrobu v roce 2021 se mohou hlásit **na telefonu číslo 377 985 594 pouze ve středu 9. 12. 2020 od 8:00 do 17:00 hodin**, kde jejich žádost bude evidována a dále vyřízena v souladu s platnou Směrnicí o způsobu hospodaření na lesních pozemcích a v lesních porostech. Žádosti podané mimo uvedený termín nebudou vyřízeny. Počet žádostí je omezen na jednu trvale obydlenou nemovitost označenou číslem popisným nebo evidenčním na jeden rok. Objem dřeva výřezu přidělený jednomu zájemci se pohybuje přibližně kolem 5 prm. V současné době není nikdo oprávněn v obecních lesích těžit a v případě, že zde bude přistižen, bude vše okamžitě řešeno s Policií ČR.

V současné době obec stále přijímá žádosti o **prodej palivového dřeva**. Zájemci o koupi jsou v souladu se směrnicí uspokojováni dle pořadí jejich přihlášení. Palivo mohou objednat též vlastníci rekreačních objektů v katastru naší obce. V případě zájmu o koupi kontaktujte obecní úřad na tel.: 377 985 594 nebo starostku na tel.: 603 810 622. Ceny za samovýrobu a palivové dřevo pro rok 2021 zůstanou nezměněny.

PRODEJ VÁNOČNÍCH STROMKŮ

Stromky pro naše občany se budou prodávat v **pondělí 14. 12. 2020 a ve středu 16. 12. 2020** od 8:00 do 10:00 a od 13:00 do 17:00 hodin na Obecním úřadě v Řenčích. Ceny: malý smrk = 60 Kč, velký smrk = 80 Kč.

OTVÍRACÍ DOBA PRODEJNY COOP V ŘENČÍCH

PONDĚLÍ 7:00 - 13:00 hodin
ÚTERÝ 7:00 - 13:00 hodin
STŘEDA 7:00 - 16:30 hodin
ČTVRTEK 7:00 - 13:00 hodin
PÁTEK 7:00 - 16:30 hodin
SOBOTA 7:00 - 11:00 hodin
NEDĚLE zavřeno

Vedoucí prodejny Kateřina Ježková

OTEVÍRACÍ DOBA POŠTY ŘENČE

PONDĚLÍ 12:00 - 16:00 hodin
ÚTERÝ 8:00 - 12:00 hodin
STŘEDA 12:00 - 16:00 hodin
ČTVRTEK 8:00 - 12:00 hodin
PÁTEK 8:00 - 12:00 hodin

Pošta bude uzavřena pouze ve dnech 24. 12. - 25. 12. 2020, 1. 1. 2021 a ve středu 9. 12. 2020.

Vedoucí pošty Roman Pajerek

NÁVŠTĚVA MIKULÁŠE, ANDĚLA A ČERTA V ŘENČÍCH

Vážení rodiče, pokud si v této době přejete návštěvu Mikuláše, Anděla a čerta, tak nám zavolejte, rádi k vám přijdeme. Neděláme to pro naše obohacení, ale pro radost a potěšení vašich dětí. Veškerý získaný finanční obnos pošleme nadaci Dobrý anděl.

Kája Kaslová, telefon 736 765 665

NETRADIČNÍ VÁNOČNÍ ZPÍVÁNÍ

Pojďme si společně zazpívat

ve středu 23. 12. 2020 v 16 hodin

s dětmi ze školky, a to letos zcela netradičně,

prostřednictvím místního rozhlasu.



ZPRAVODAJ - vydává Obec Řenče, Řenče 54, 334 01 Přestice, IČ 00257184.

Redakce: OÚ Řenče, Řenče 54, 334 01 Přestice, e-mail: ou_rence@volny.cz

Redakční rada: Miloslava Loudová, Mgr. Eva Dobežová, Bc. Pavla Hřebcová.

Vydáno dne 3. 12. 2020. Číslo vydání: 13. Místo vydání: Řenče. Vychází 13x ročně.

Zapsáno do evidence periodického tisku Ministerstvem kultury ČR, evidenční číslo MK ČR E 19840.